

# Rahmenplan des städtebaulichen Konzepts Münchrüti / Chlifeld vom Januar 2025

**Wegleitender Inhalt** zur Entwicklung für das Gebiet Münchrüti / Chlifeld. Die Grafik dient zur Illustration der Inhalte. Die genaue Lage und Ausformulierung ist während der Planung (Gestaltungsplan / Projektierung) zwischen Bauherrschaft und der Stadt Sursee zu definieren.

- Raumbildende Strassenfront**  
Klare Setzung der Gebäude entlang der Strassen zur Fassung des Strassenraumes
- Quartierplatz Münchrüti**  
Bildung eines ausgeweiteten Strassenraums für eine neue Quartiermitte mit grüner Gestaltung
- Knotenpunkte als Begegnungsräume**  
Kreuzungen als untergeordnete Quartierplätze mit attraktiver Gestaltung
- ▨ Publikumsfreundliche Erdgeschosse**  
Belebung des Strassenraumes inkl. attraktiver Vorzonen
- Zusammenhängende Grünräume**  
Vernetzung der unterschiedlichen Grün- und Freiräume im Quartier
- Durchgrüner Gartenbereich**  
Attraktive grossflächige Grünräume innerhalb der Areale für ein nachhaltiges Wohn- und Arbeitsumfeld
- Begrünter Strassenraum**  
Ergänzung und Setzung von neuen Bäumen sowie Erhalt des Bestandes
- Attraktiver Strassenraum**  
Sicherung Gehwege zur Schaffung eines belebten Strassenraums
- ⋯ Durchlässige Grundstücke und Areale**  
Erstellung von Langsamverkehrsachsen, die eine vernetzte Durchwegung im Quartier Münchrüti / Chlifeld und innerhalb von Arealen ermöglicht
- ↔ Ober- / Unterführung Gleise und Ringstrasse**  
Verbindung zwischen den Quartieren

**Orientierender Inhalt**

- Mögliche MIV-Erschliessung der Grundstücke
- - - Bestehende Baulinie
- Mögliche Anpassung der bestehenden Baulinie
- - - Perimeter städtebauliches Konzept
- Grundstücksgrenzen
- ⋯ Anschlüsse an bestehende Wege
- Geschützte Bäume
- Bestehender Grünraum entlang Sure

