

BEBAUUNGSPLAN PILATUSSTRASSE

SITUATIONSPLAN

Massstab 1:500
gemäss §§ 65 ff PBG

12. April 2022

Parzelle Nr. 468 GB Sursee

Öffentliche Auflage vom 13.12.2021 bis zum 14.01.2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am ...

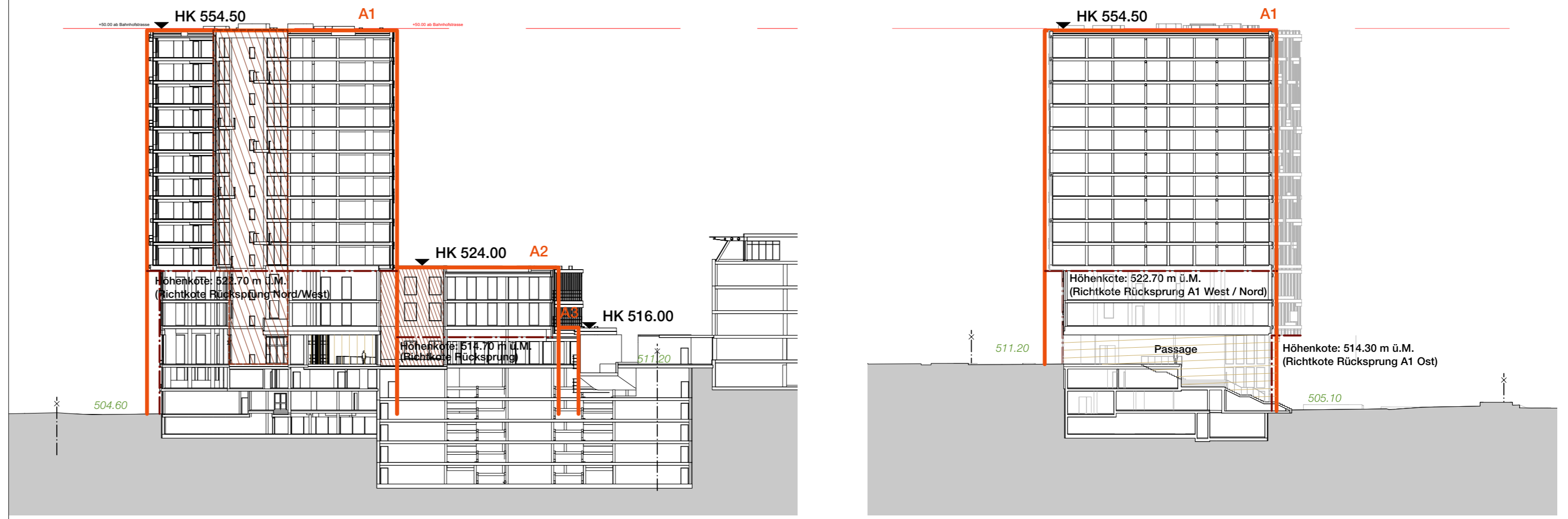
Die Stadtpräsidentin Der Stadtschreiber

Sabine Beck-Pflughaupt Bruno Peter

Vom Regierungsrat mit Entscheid RRE Nr. am ... genehmigt

Stempel und Unterschrift

Plan: sur_BP_Pilatusstrasse_220412.vwx Projektnummer: 1103.07 Projektleitung: ddt Bearbeitung: vl, jl AV-Daten: 2019 Plangröße: 6394



- Genehmigungsinhalte**
- Bebauungsplanperimeter, gemäss Art. 2 SBV
 - Baubereiche**
 - A1 Baubereiche A1, A2, A3 und B1, gemäss Art. 9 SBV
 - A1p Koordinatenpunkt Baubereich
 - HK 554.50 Höhenkote höchster Punkt des Gebäudes, gemäss Art. 9 SBV
 - Rücksprünge Baubereiche A1 und A2, gemäss Art. 8 / Art. 9 SBV
 - Bereiche Offener Lüftaum / Lichthof, gemäss Art. 9 / Art. 12 SBV (Lage schematisch)
 - Bereich Passage, gemäss Art. 12 / Art. 26 SBV
 - Erschliessung**
 - ▲▲ Erschliessung übergeordnetes Strassennetz (Lage schematisch), gemäss Art. 16 SBV
 - ▼▲ Zu- und Wegfahrt Einstellhalle (Lage schematisch), gemäss Art. 16 SBV
 - ▼▲ Zu- und Wegfahrt Anlieferung (Lage schematisch), gemäss Art. 16 SBV
 - ▲ Zugang Bauten (Lage schematisch), gemäss Art. 16 SBV
 - ◀..... Öffentliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch), gemäss Art. 6 SBV
 - ▲▲ Zu- und Wegfahrt zur Einstellhalle für Velos (Lage schematisch), gemäss Art. 19 SBV
 - ⊙ Unterflur-Wertstoff-Sammelstelle (Lage schematisch), gemäss Art. 33 SBV
 - PP Bereiche Parkierung oberirdisch mit Besucherparkfeldern (Lage schematisch), gemäss Art. 18 SBV
 - V Bereiche Veloabstellplätze (Lage schematisch), gemäss Art. 19 SBV
 - A Anlieferungszone (Lage schematisch), gemäss Art. 16 SBV
 - R Retentionsanlagen (Anzahl und Lage schematisch), gemäss Art. 32 SBV
 - Freiraum**
 - Öffentlich begehbare Flächen, gemäss Art. 6 / 21 SBV
 - Platz, gemäss Art. 21 / Art. 24 SBV
 - Brunnen (Lage und Geometrie schematisch), gemäss Art. 21 / Art. 28 SBV
 - Bauminseln (Lage / Ausdehnung schematisch), gemäss Art. 28 SBV
 - Bäume freistehend (Anzahl und Lage schematisch), gemäss Art. 21 / Art. 28 SBV
 - Richtkote Freiraum (in Meter über Meer), gemäss Art. 21 SBV
 - Heckenkörper (Lage schematisch), gemäss Art. 28 SBV
 - Wegleitender Inhalt**
 - Richtprojekt (projizierende Fassadenlinie)
 - - - Aussenkante Untergeschoss gemäss Richtprojekt (Lage schematisch)
 - - - Fussabdruck Zugangsgeschosse gemäss Richtprojekt (Lage schematisch)
 - Orientierender Inhalt**
 - Parzellengrenzen bestehend
 - ▨ Sichtlinie u. Sichtbereiche Wegfahrt Kottenstrasse / Pilatusstrasse
 - ▨ Abbruchobjekte
 - ▨ Erschliessungs- und Aufenthaltsflächen im Strassenraum ausserhalb Perimeter
 - Ordentliche Strassenabstände gemäss § 84 StrG
 - - - Aussenkante Untergeschoss gemäss Richtprojekt (ausserhalb Perimeter)
 - 5.00 Vermessung
 - ▨ Bereiche leichte Zweiräder (Velos) ausserhalb Perimeter
 - Bäume/ Bauminseln ausserhalb Perimeter (Strassenraum)
 - Baumpflanzungen, Grünflächen/Bauminseln auf Parzelle Nr. 965 (ausserhalb Perimeter)

