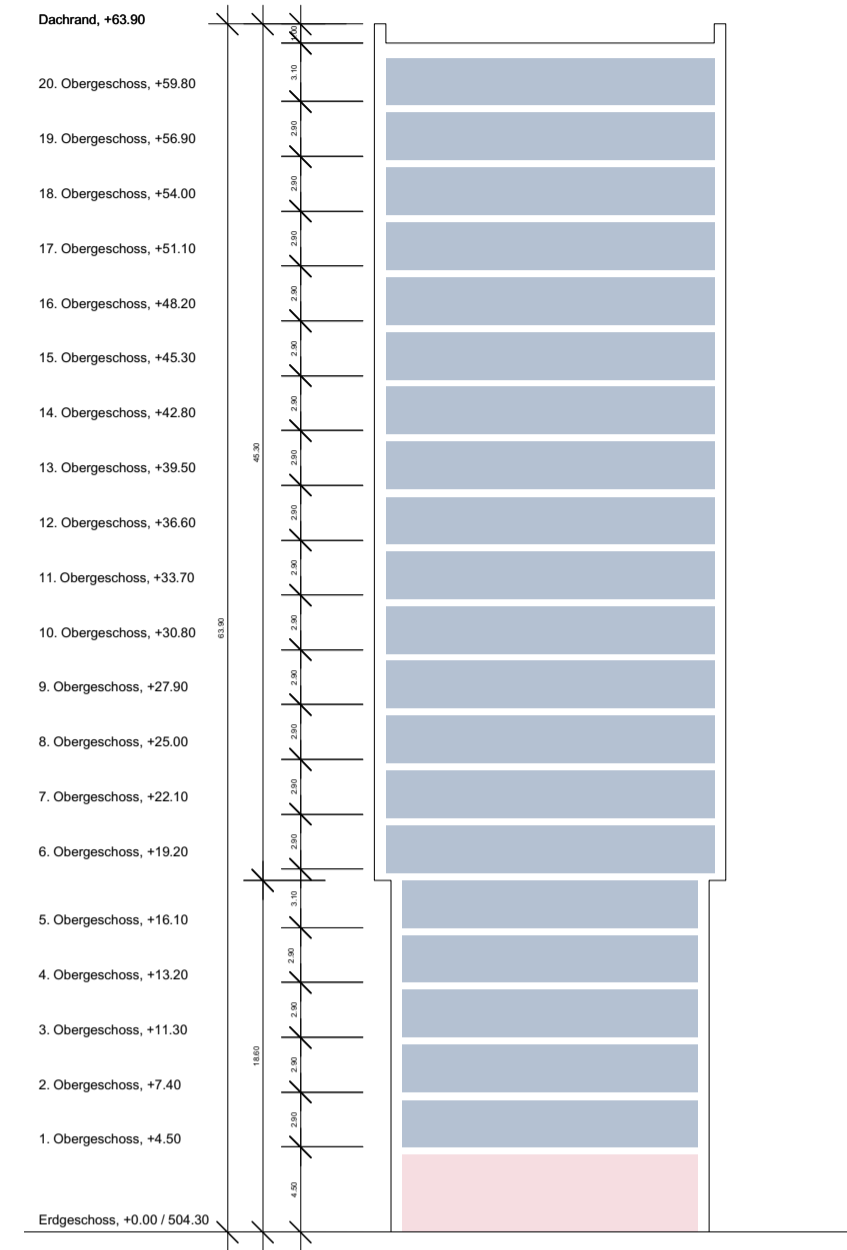
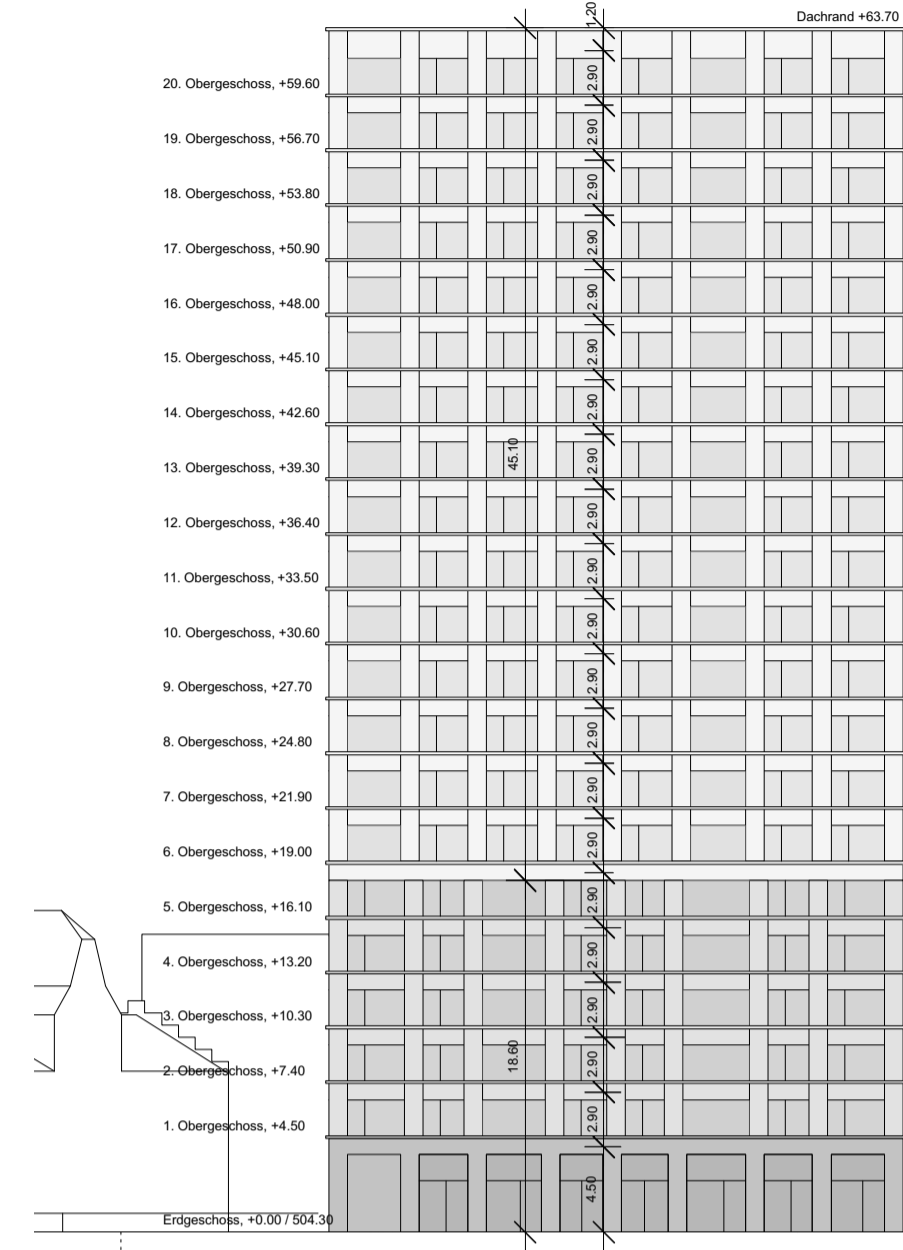


Therma Areal, Bahnhofstrasse, 6210 Sursee  
 Überarbeitung Nutzungsmix, Fassadenstudien

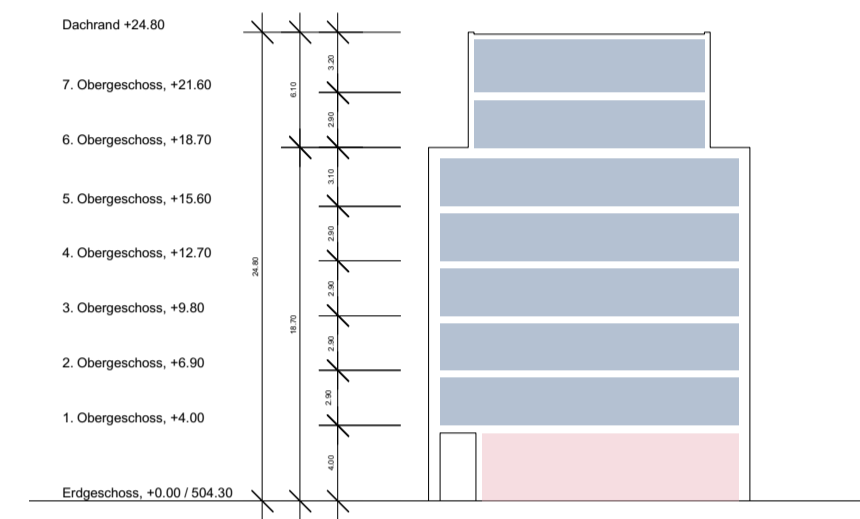
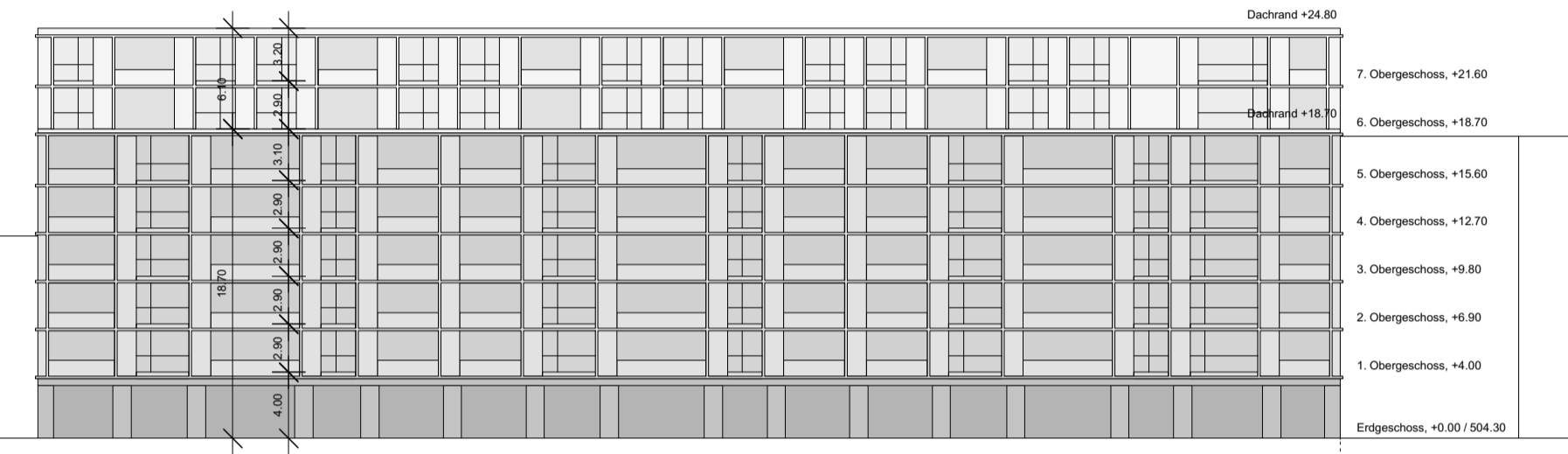
Planungsstand, Überarbeitung Nutzungsmix  
 Projektnummer, 101  
 Plangrösse, 84 x 60 Mst. 1:400  
 Plangrösse, 42 x 30 Mst. 1:800  
 Datum, 22.01.2020



Schnitt Hochhaus (20 Obergeschosse), 1:400

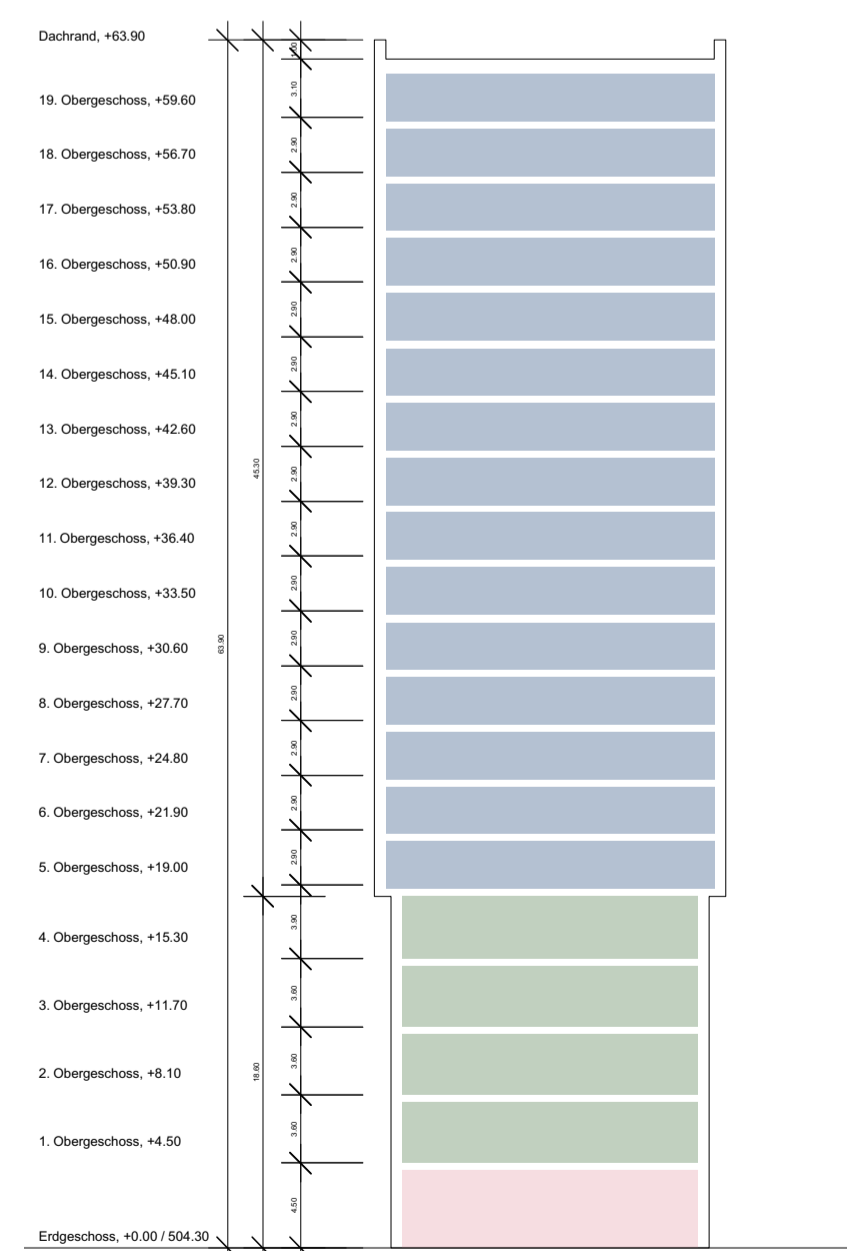


Ansicht Hochhaus + Längsbau, 1:400

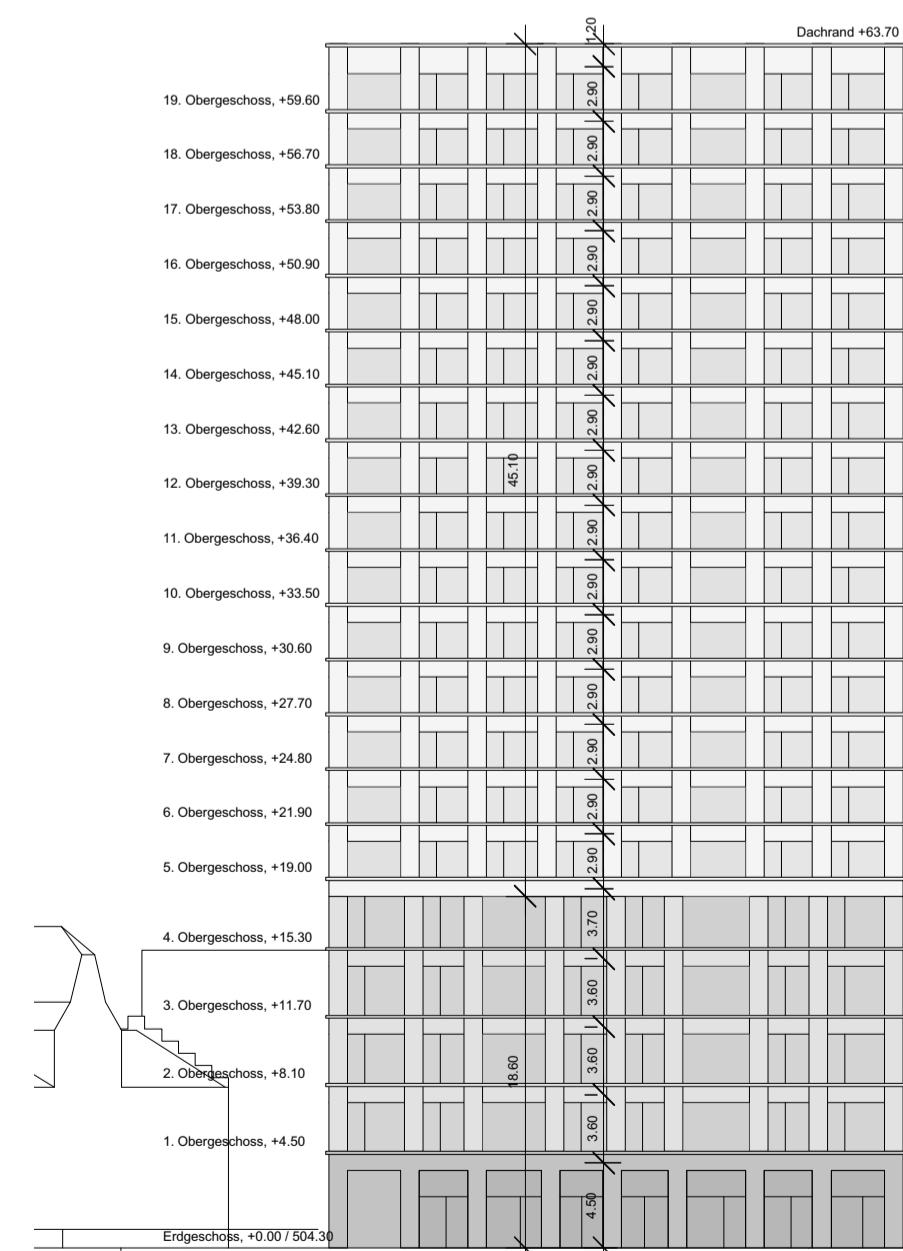


Schnitt Längsbau (7 Obergeschosse), 1:400

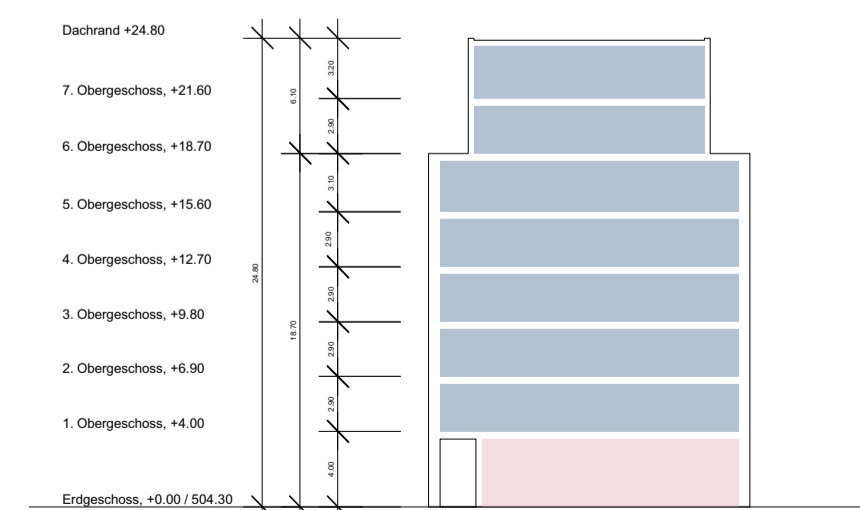
Variante A:  
 Die Variante A entspricht dem Bestand  
 Hochhaus, 1, Sockelgeschoss (450 cm), 5 Wohngeschosse (290 cm)  
 Längsbau, 1 Sockelgeschoss (400 cm), 5 Wohngeschosse (290 cm)



Schnitt Hochhaus (19 Obergeschosse), 1:400



Ansicht Hochhaus + Längsbau, 1:400



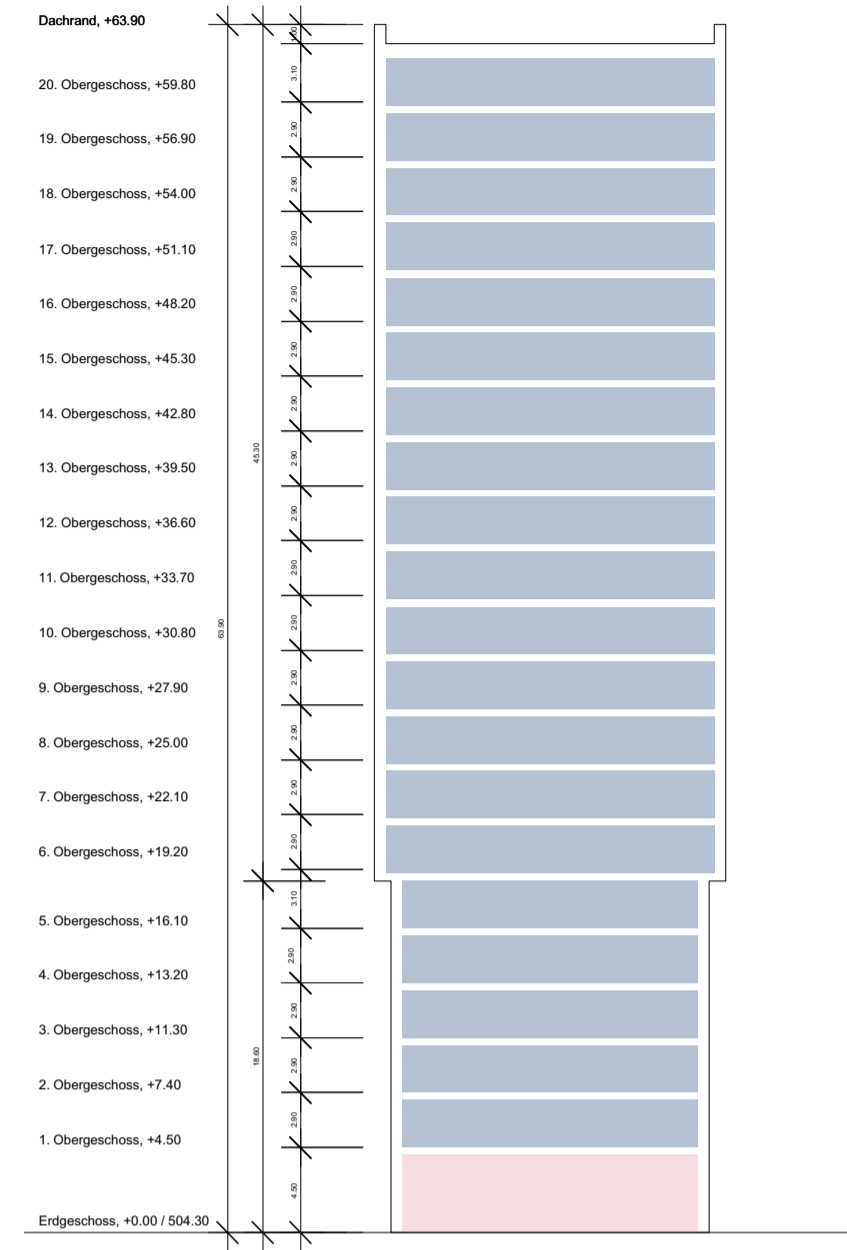
Schnitt Längsbau (7 Obergeschosse), 1:400

Variante B:  
 Hochhaus, 1, Sockelgeschoss (450 cm), 4 Dienstleistungsgeschosse (360 cm)  
 Längsbau, 1 Sockelgeschoss (400 cm), 5 Wohngeschosse (290 cm)

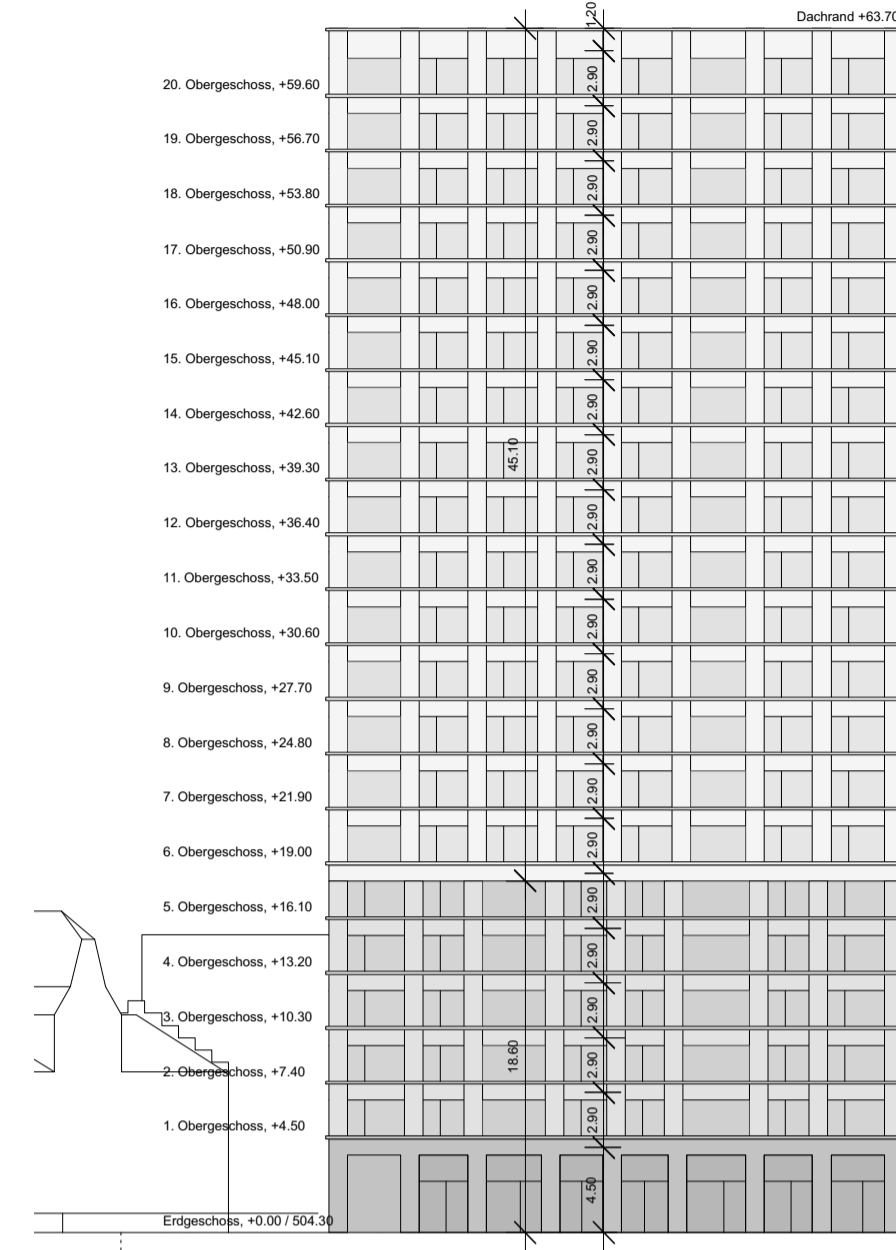
- Nutzungen**
- Wohnen
  - Büro/ Dienstleistung
  - Gewerbe
- Struktur**
- oberer Gebäudeteil
  - unterer Gebäudeteil
  - Sockel

**Therma Areal, Bahnhofstrasse, 6210 Sursee**  
 Überarbeitung Nutzungsmix, Fassadenstudien

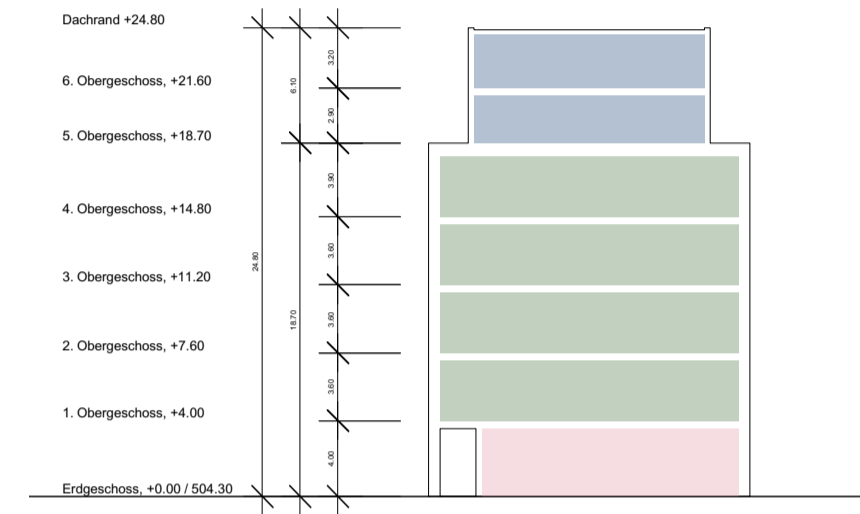
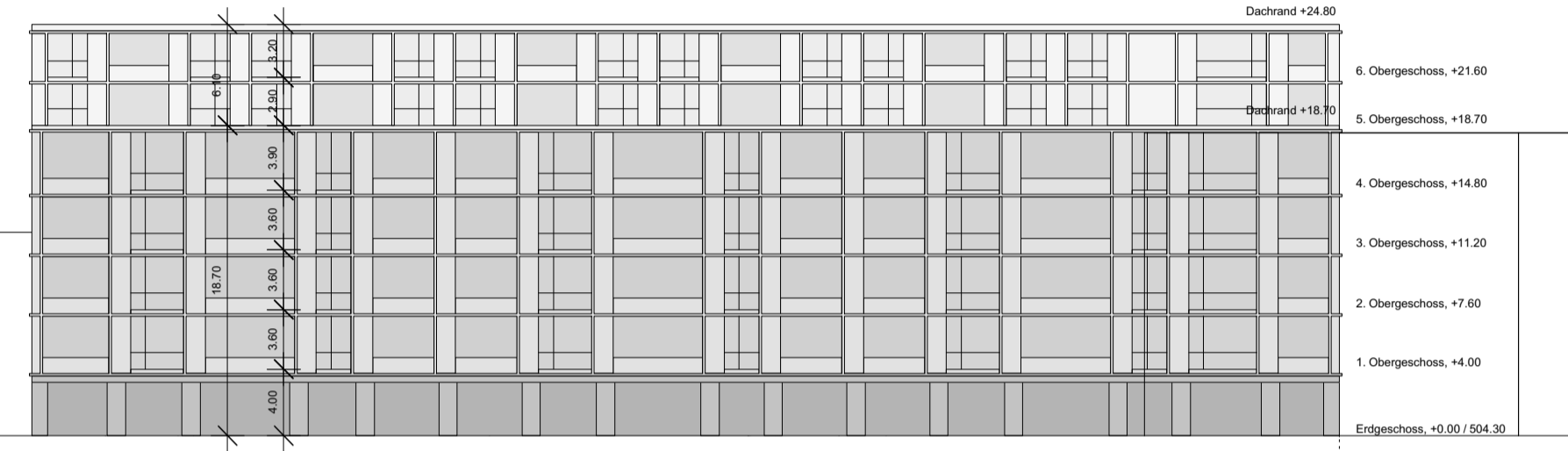
Planungsstand, Überarbeitung Nutzungsmix  
 Projektnummer, 101  
 Plangrösse, 84 x 60 Mst. 1:400  
 Plangrösse, 42 x 30 Mst. 1:800  
 Datum, 22.01.2020



Schnitt Hochhaus (20 Obergeschosse), 1:400

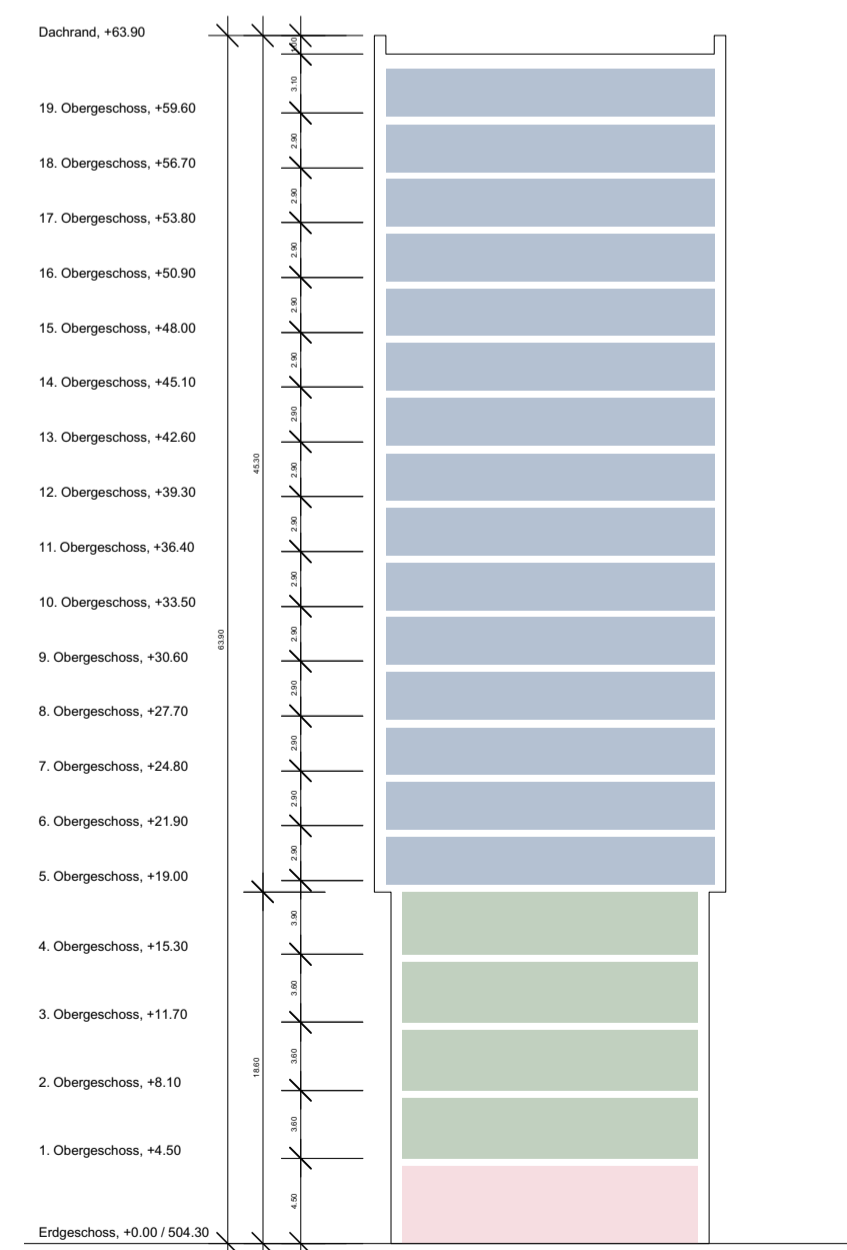


Ansicht Hochhaus + Längsbau, 1:400

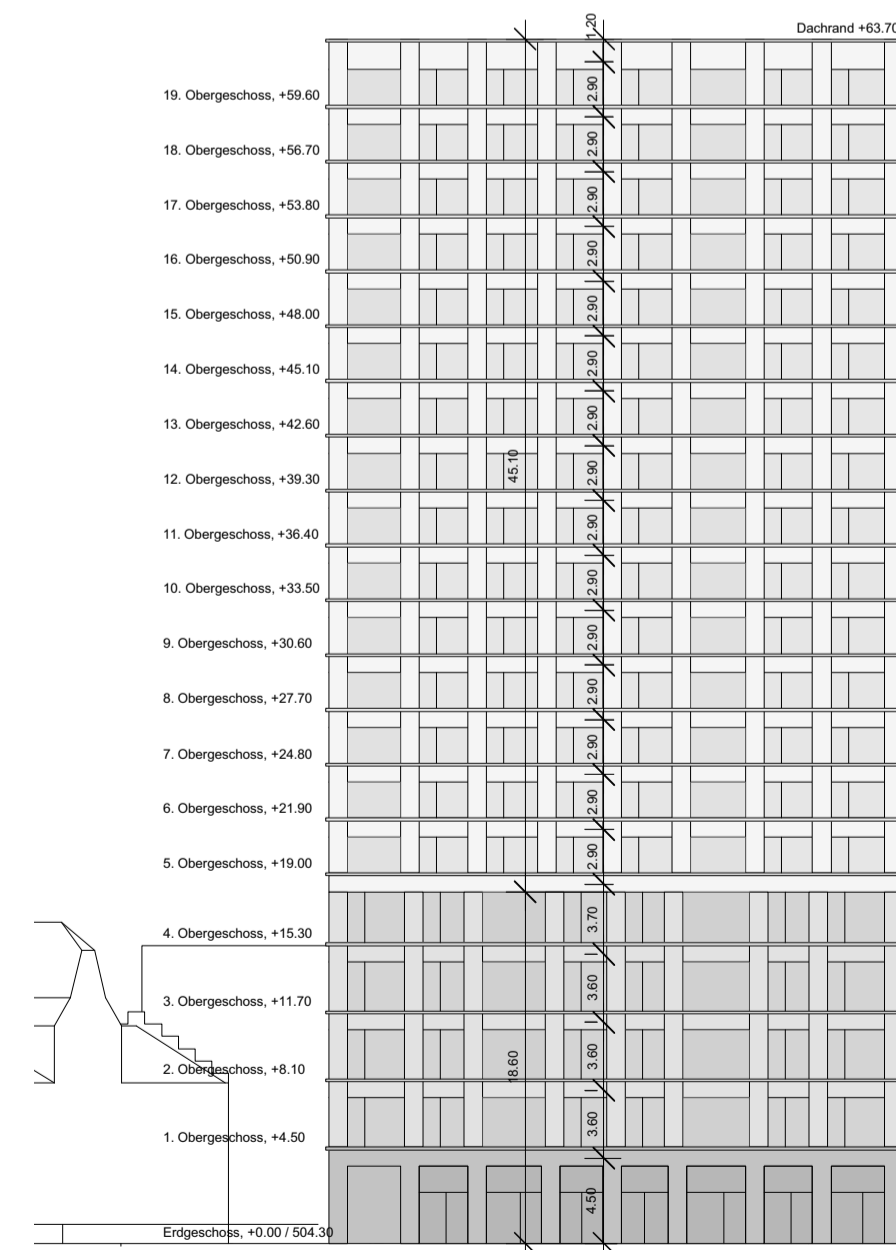


Schnitt Längsbau (6 Obergeschosse), 1:400

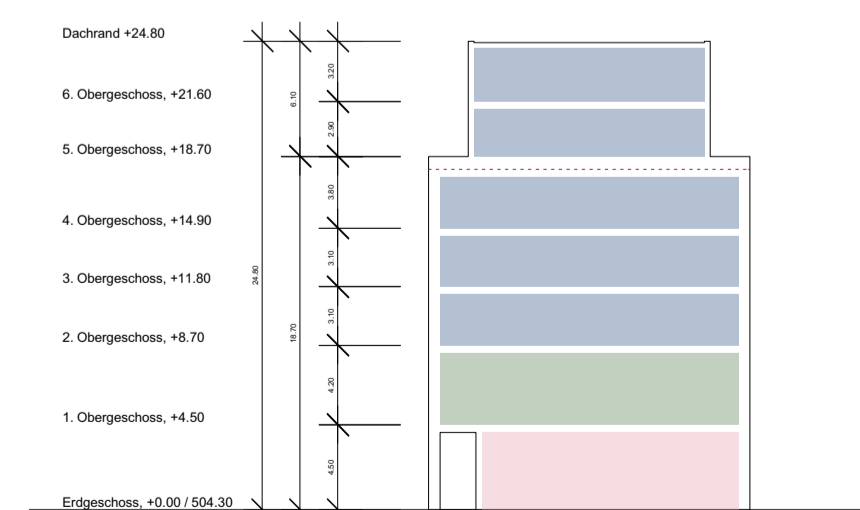
**Variante C:**  
 Hochhaus, 1, Sockelgeschoss (450 cm), 5 Wohngeschosse (290 cm)  
 Längsbau, 1 Sockelgeschoss (400 cm), 4 Dienstleistungsgeschosse (360 cm)



Schnitt Hochhaus (19 Obergeschosse), 1:400



Ansicht Hochhaus + Längsbau, 1:400



Schnitt Längsbau (6 Obergeschosse), 1:400

**Variante D:**  
 Hochhaus, 1, Sockelgeschoss (450 cm), 4 Dienstleistungsgeschosse (360 cm)  
 Längsbau, 1 Sockelgeschoss (450 cm), 1 Dienstleistungsgeschoss (420 cm), 3 Wohngeschosse (310 cm)

- Nutzungen**
- Wohnen
  - Büro/ Dienstleistung
  - Gewerbe
- Struktur**
- oberer Gebäudeteil
  - unterer Gebäudeteil
  - Sockel