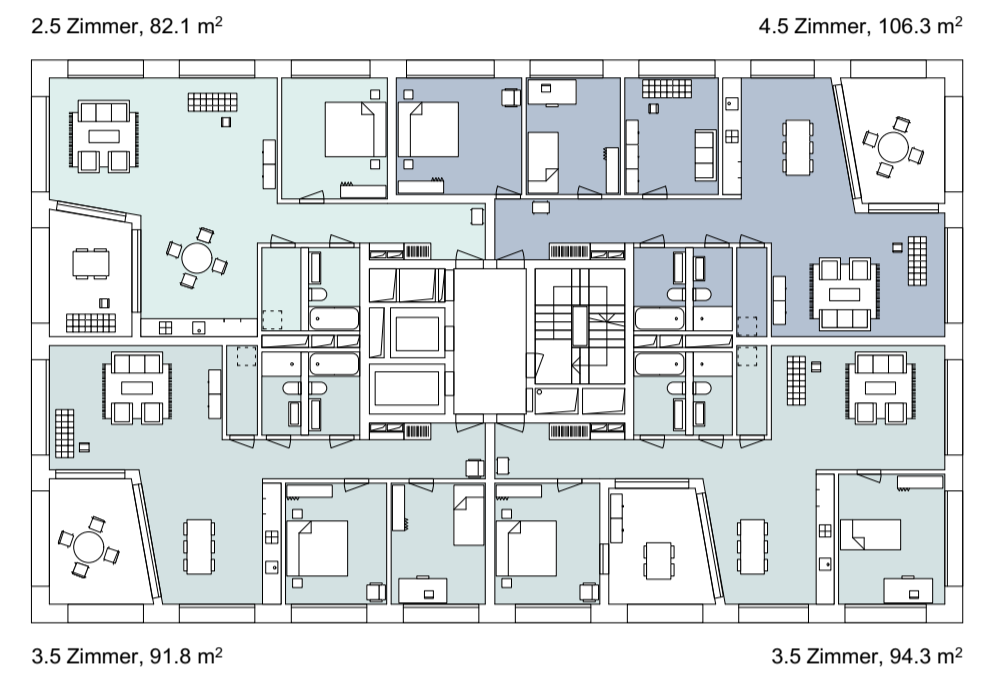
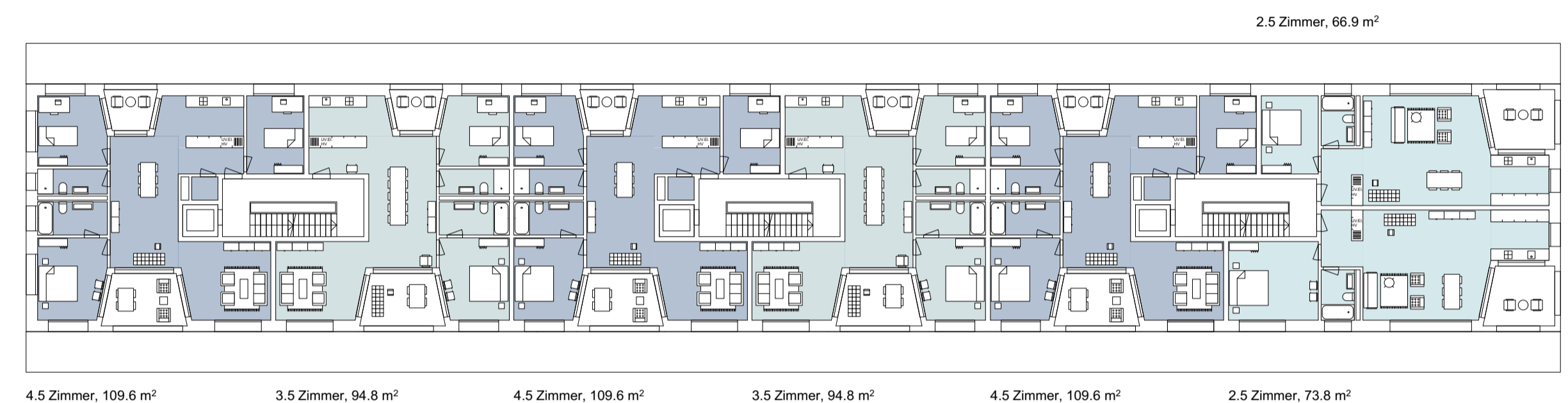


Therma Areal, Bahnhofstrasse, 6210 Sursee
Szenario 1: Wohnen

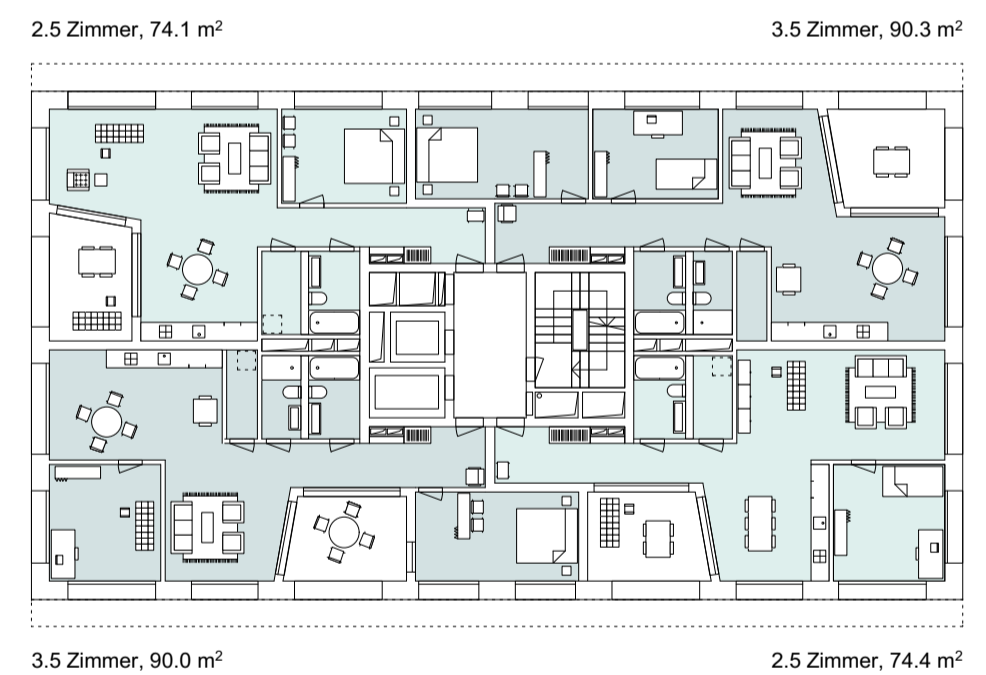
Planungsstand, Überarbeitung Nutzungsmix
Projektnummer, 101
Plangrösse, 84 x 60 Mst. 1:250/ 500
Plangrösse, 42 x 30 Mst. 1:500/ 1000
Datum, 22.01.2020



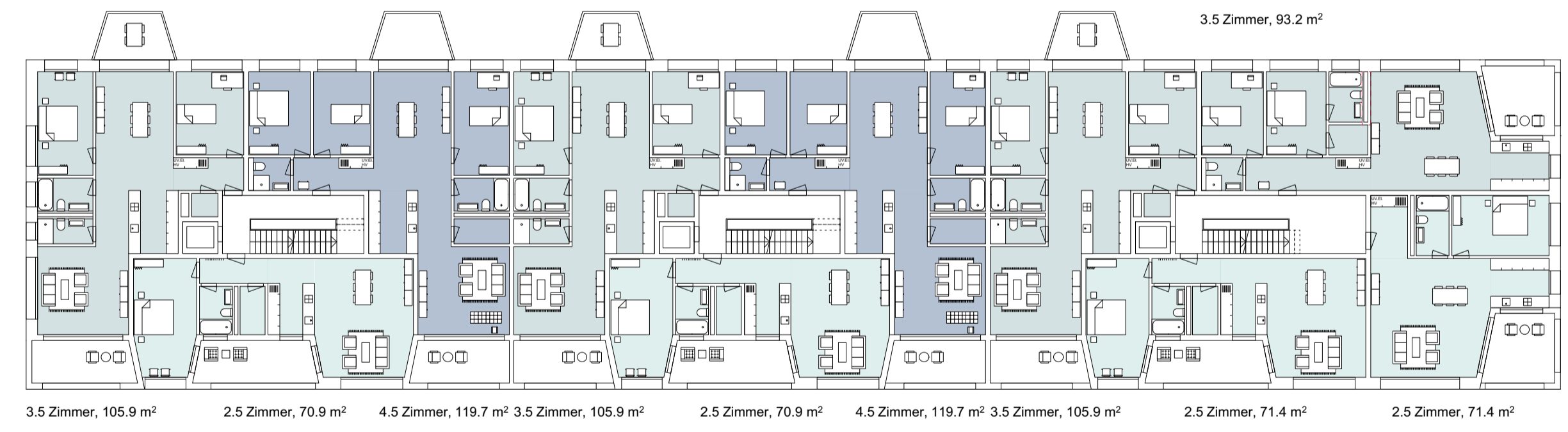
VMF pro Geschoss, 374.6 m²
Hochhaus 6. - 20. Obergeschoss



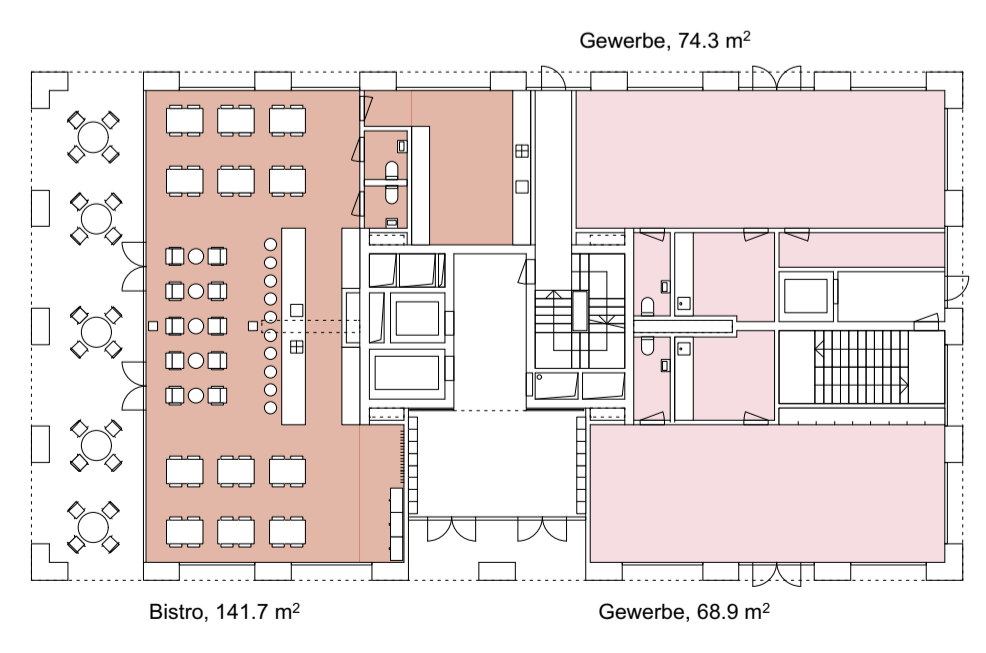
VMF pro Geschoss, 659.3 m²
Längsbau 6. - 7. Obergeschoss



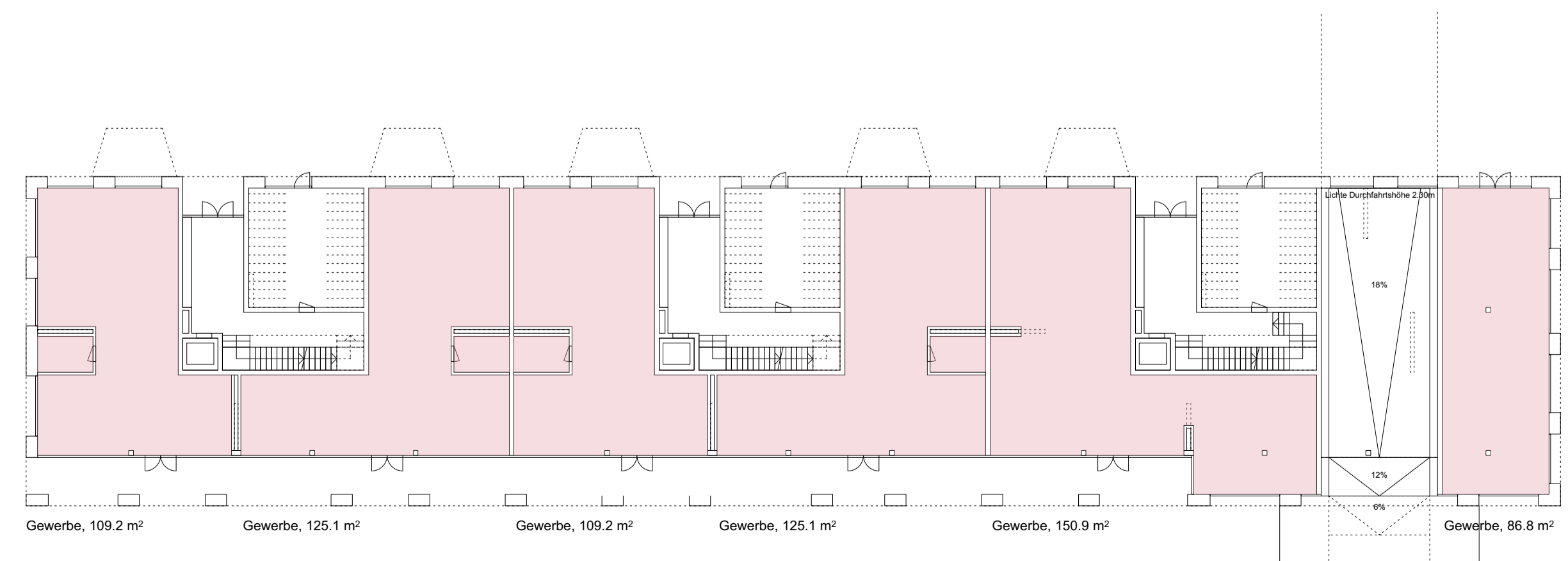
VMF pro Geschoss, 328.8 m²
Hochhaus 1. - 5. Obergeschoss



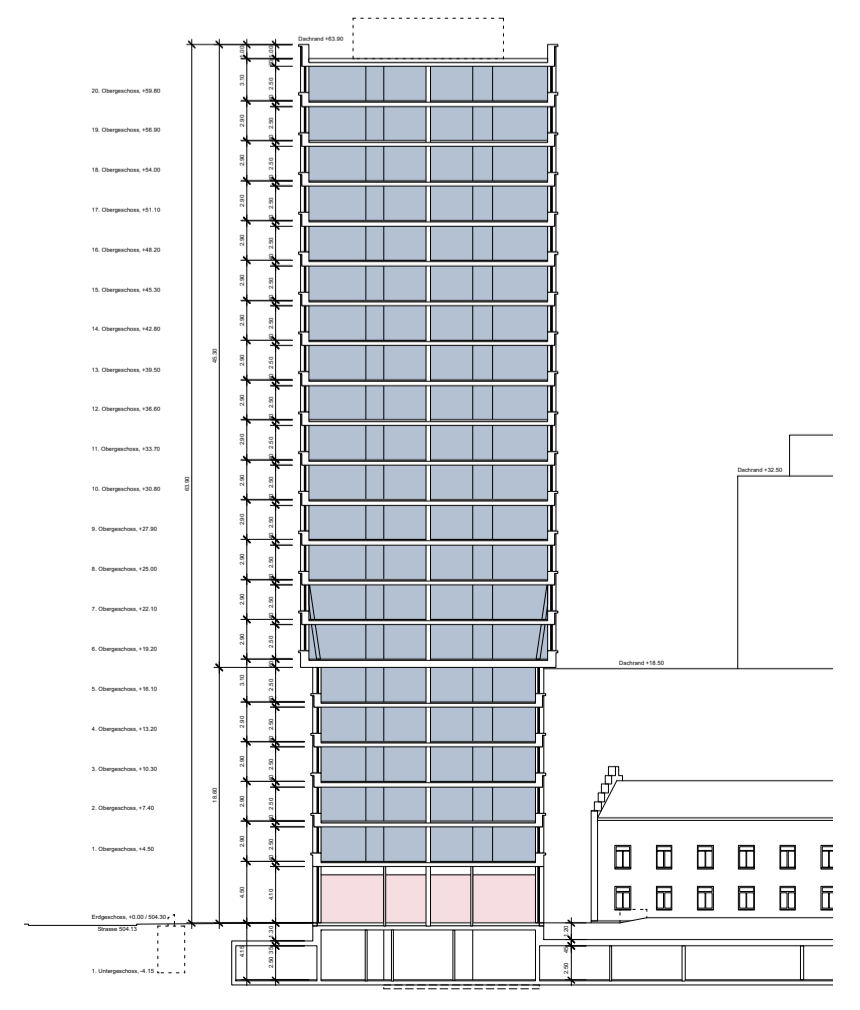
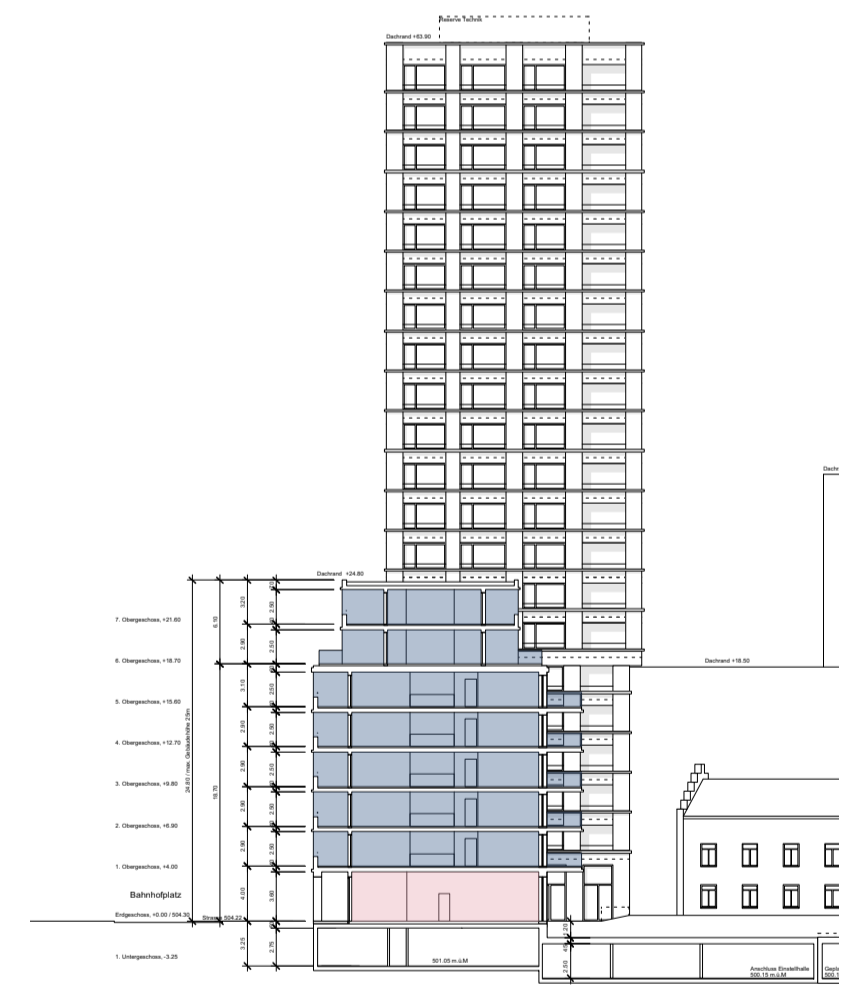
VMF pro Geschoss, 935.0 m²
Längsbau 1. - 5. Obergeschoss



VMF pro Geschoss, 285.0 m²
Hochhaus Erdgeschoss



VMF pro Geschoss, 706.4 m²
Längsbau Erdgeschoss



Nutzungen

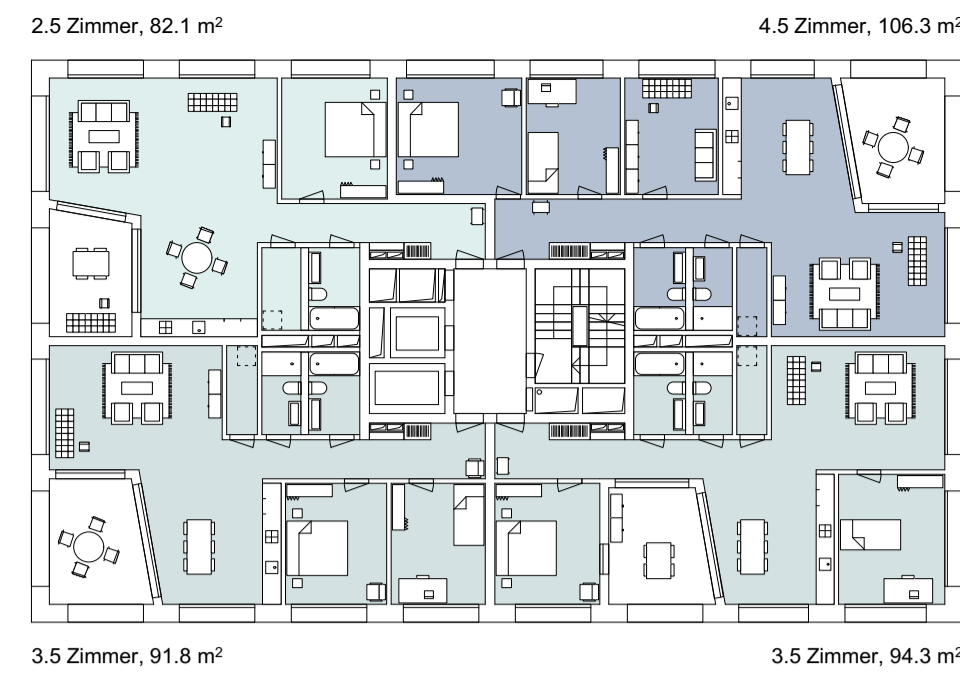
- Wohnen
- Büro/ Dienstleistung
- Gewerbe

Vermietbare Fläche (VMF)

Hochhaus	Längsbau
 7263 m ²	 5993.6 m ²
 285 m ²	 706.4 m ²

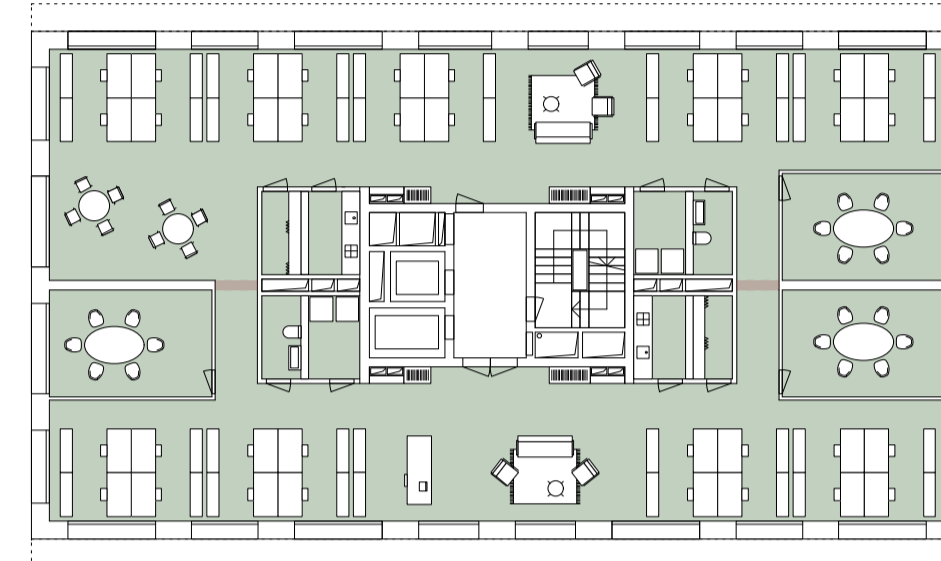
Therma Areal, Bahnhofstrasse, 6210 Sursee
 Szenario 2: Mischnutzung

Planungsstand, Überarbeitung Nutzungsmix
 Projektnummer, 101
 Plangrösse, 84 x 60 Mst. 1:250/ 500
 Plangrösse, 42 x 30 Mst. 1:500/ 1000
 Datum, 22.01.2020



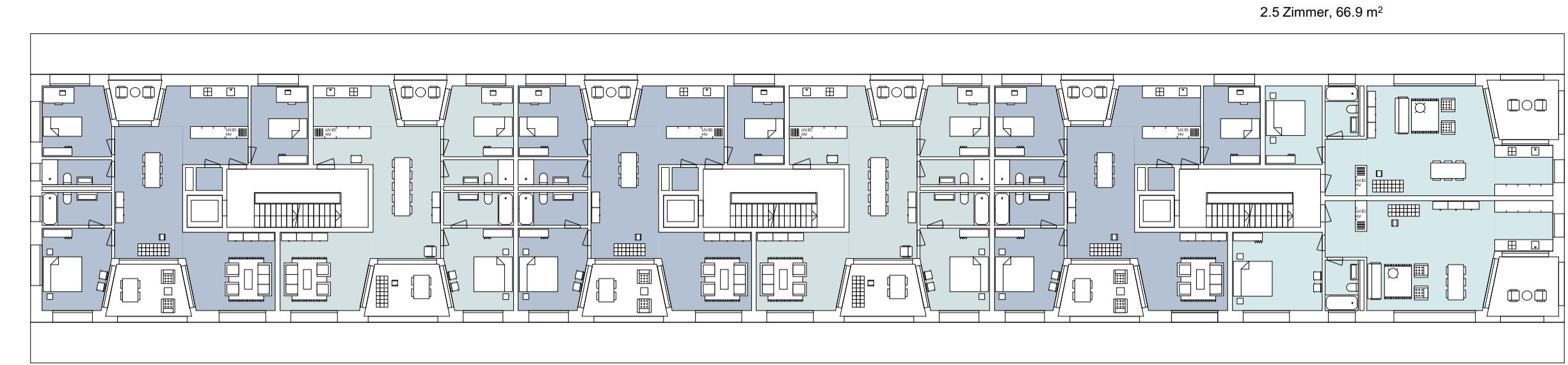
VMF pro Geschoss, 374.6 m²

Hochhaus 6. - 20. Obergeschoss



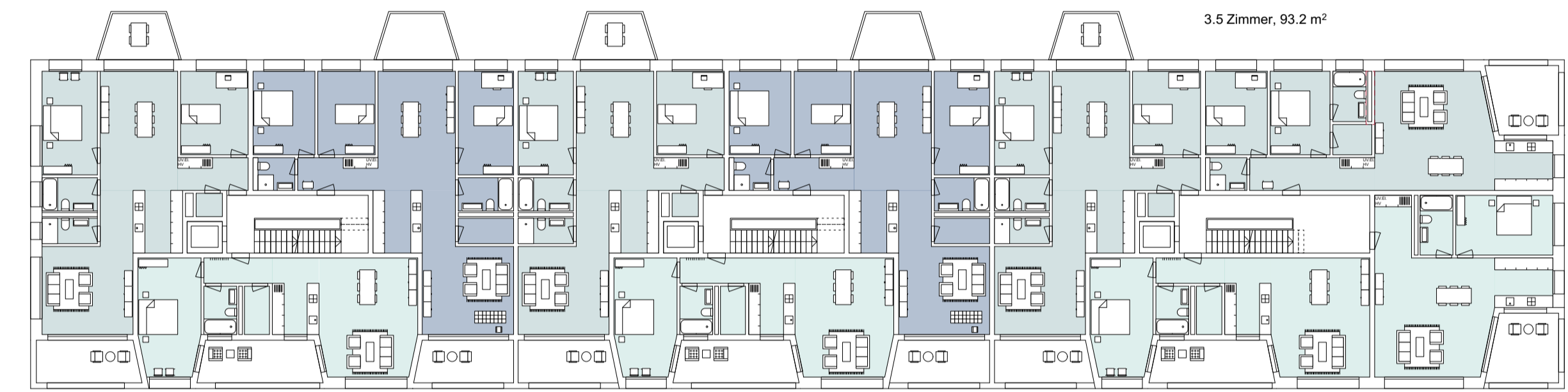
Büro/ Dienstleistung, 392.5 m²
 ca. 49 Arbeitsplätze (1 Arbeitsplatz = ca. 8m²)

Konflikte resultierend aus Nutzungswechsel



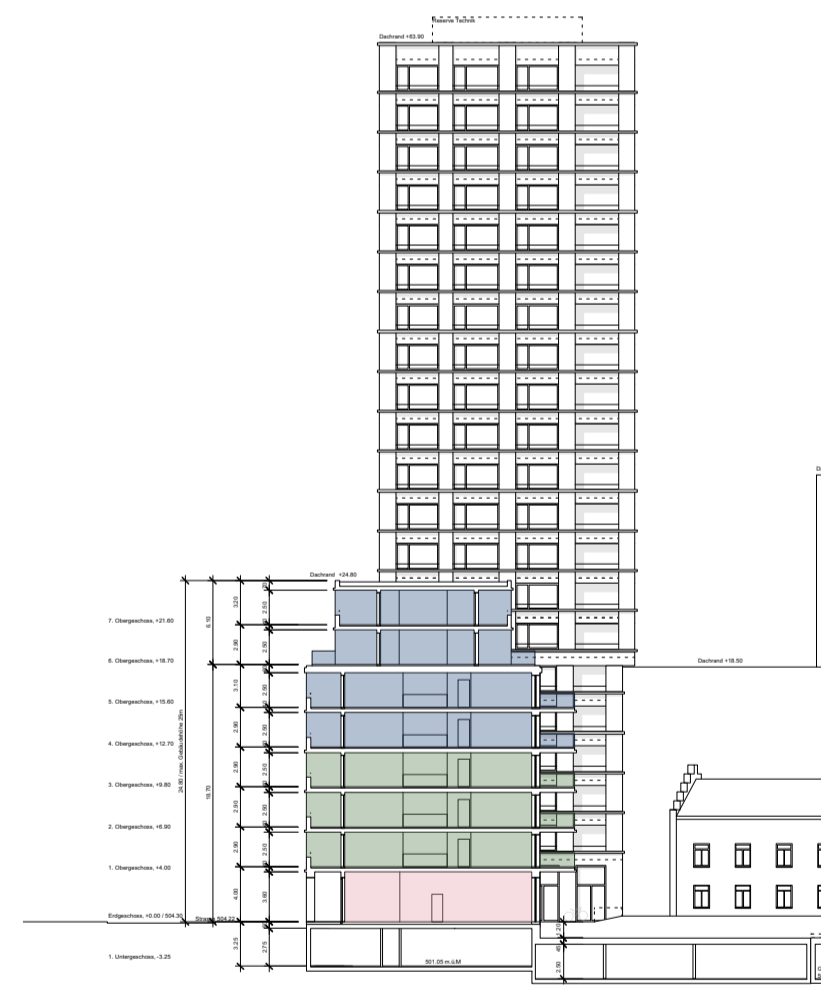
VMF pro Geschoss, 659.3 m²

Längsbau 6. - 7. Obergeschoss

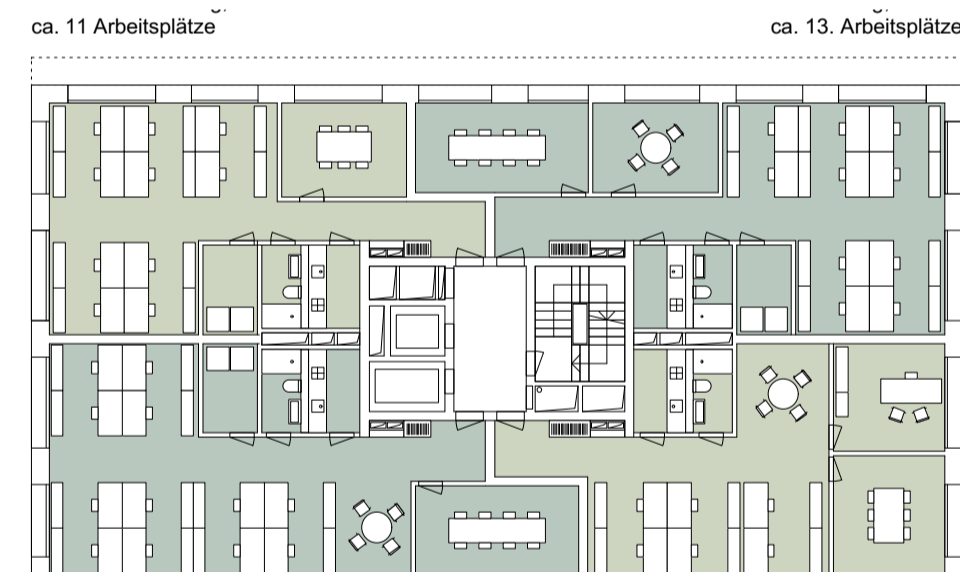


VMF pro Geschoss, 935.0 m²

Längsbau 4. - 5. Obergeschoss



Schnitt Längsbau

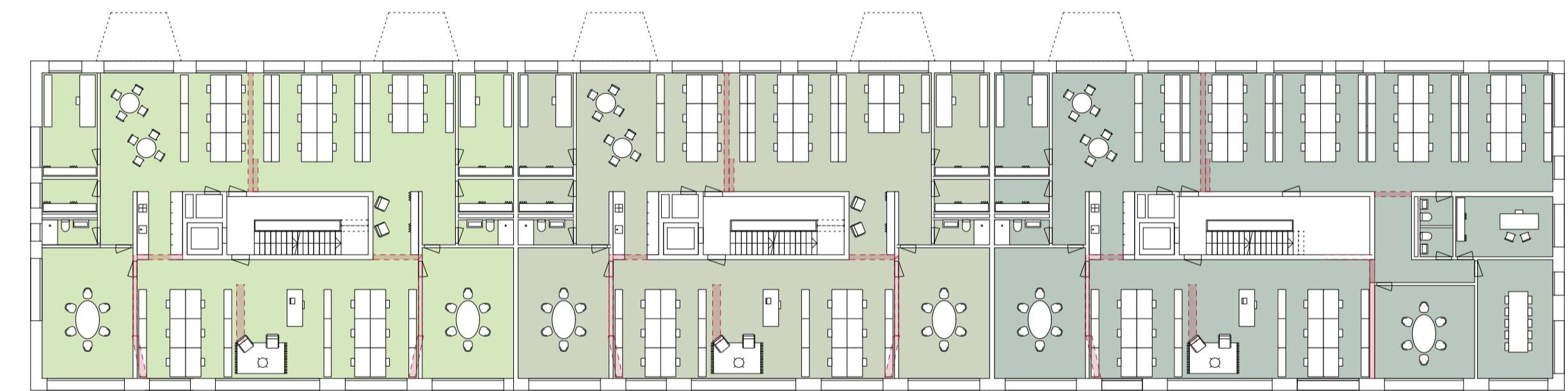


Büro/ Dienstleistung, 104.2 m²
 ca. 13 Arbeitsplätze (1 Arbeitsplatz = ca. 8m²)

Büro/ Dienstleistung, 87.3 m²
 ca. 11 Arbeitsplätze

VMF pro Geschoss, 381.7 m²

Hochhaus 1. - 5. Obergeschoss

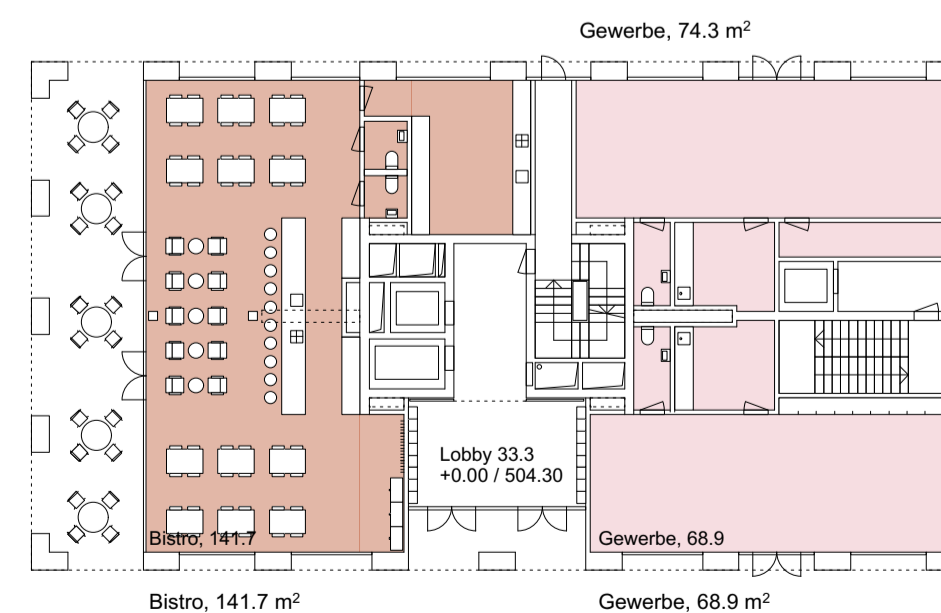


Büro/ Dienstleistung, 338.9 m²
 ca. 42 Arbeitsplätze (1 Arbeitsplatz = ca. 8m²)

Konflikte resultierend aus Nutzungswechsel

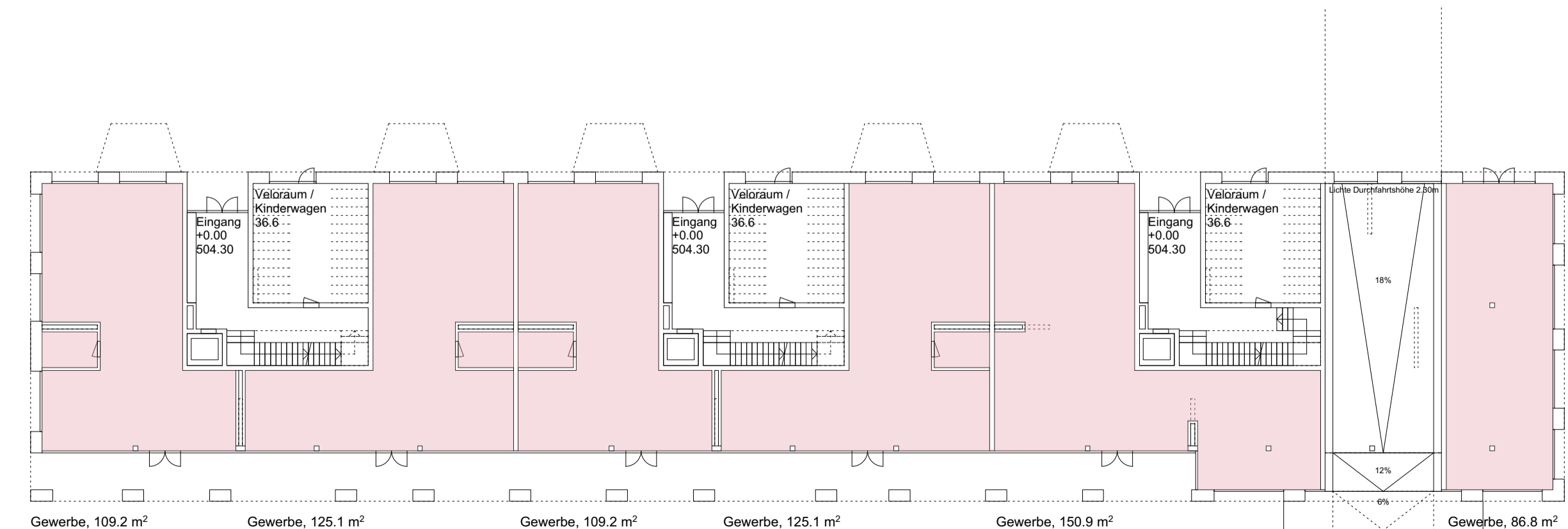
VMF pro Geschoss, 1076.5 m²

Längsbau 1. - 3. Obergeschoss



VMF pro Geschoss, 285 m²

Hochhaus Erdgeschoss



VMF pro Geschoss, 706.4 m²

Längsbau Erdgeschoss

- Nutzungen**
- Wohnen
 - Büro/ Dienstleistung
 - Gewerbe

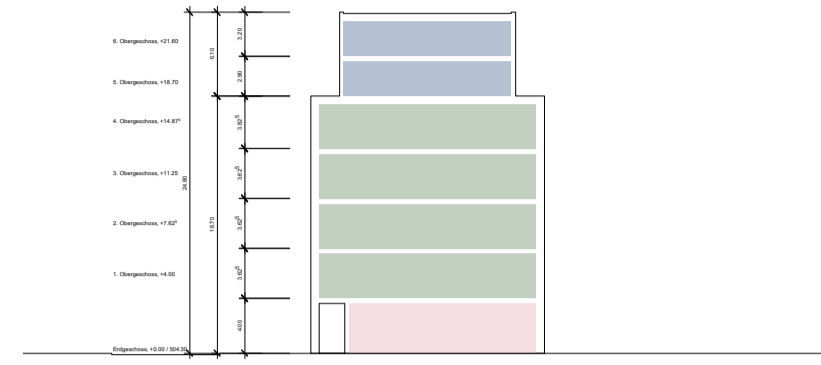
Vermietbare Fläche (VMF)

Hochhaus	Längsbau
■ 5619 m²	■ 3188.6 m²
■ 1908.5m²	■ 3229.5m²
■ 285 m²	■ 706.4 m²

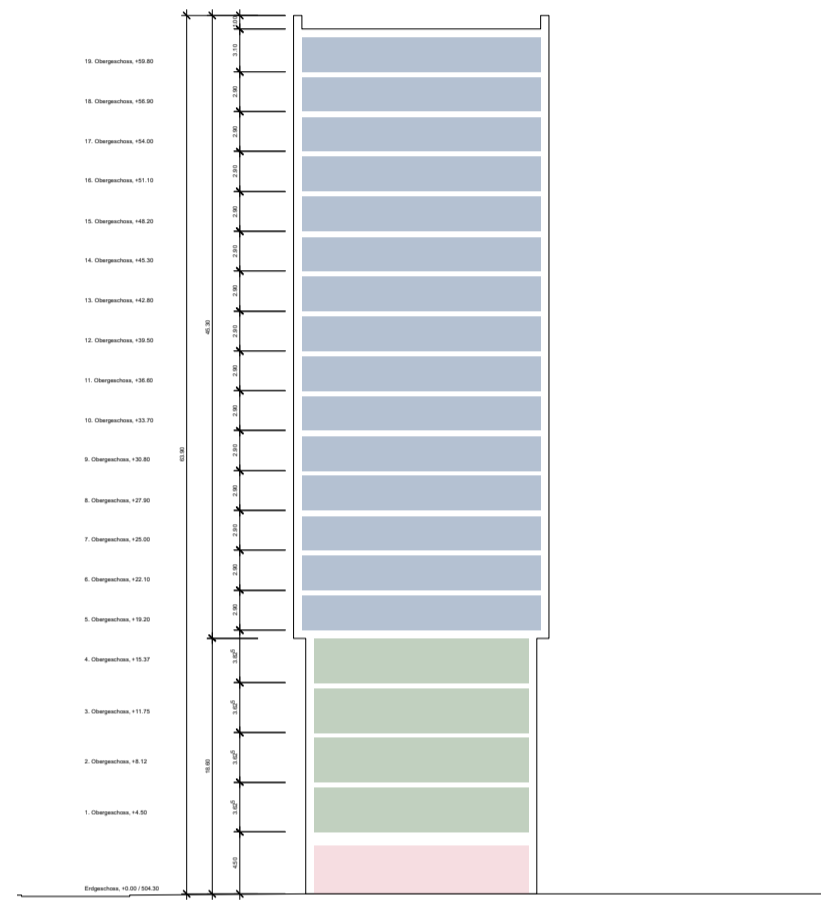
Schnitt Hochhaus

Therma Areal, Bahnhofstrasse, 6210 Sursee
 Szenario 3: Dienstleistung

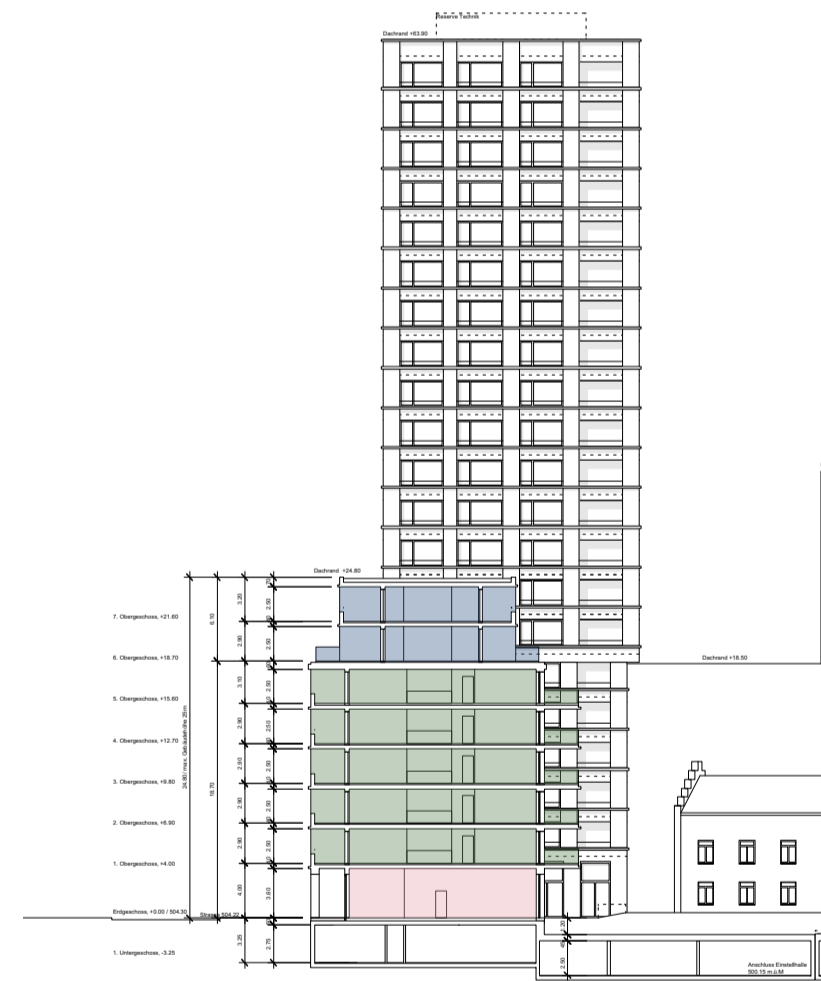
Planungsstand, Überarbeitung Nutzungsmix
 Projektnummer, 101
 Plangrösse, 84 x 60 Mst. 1:250/ 500
 Plangrösse, 42 x 30 Mst. 1:500/ 1000
 Datum, 22.01.2020



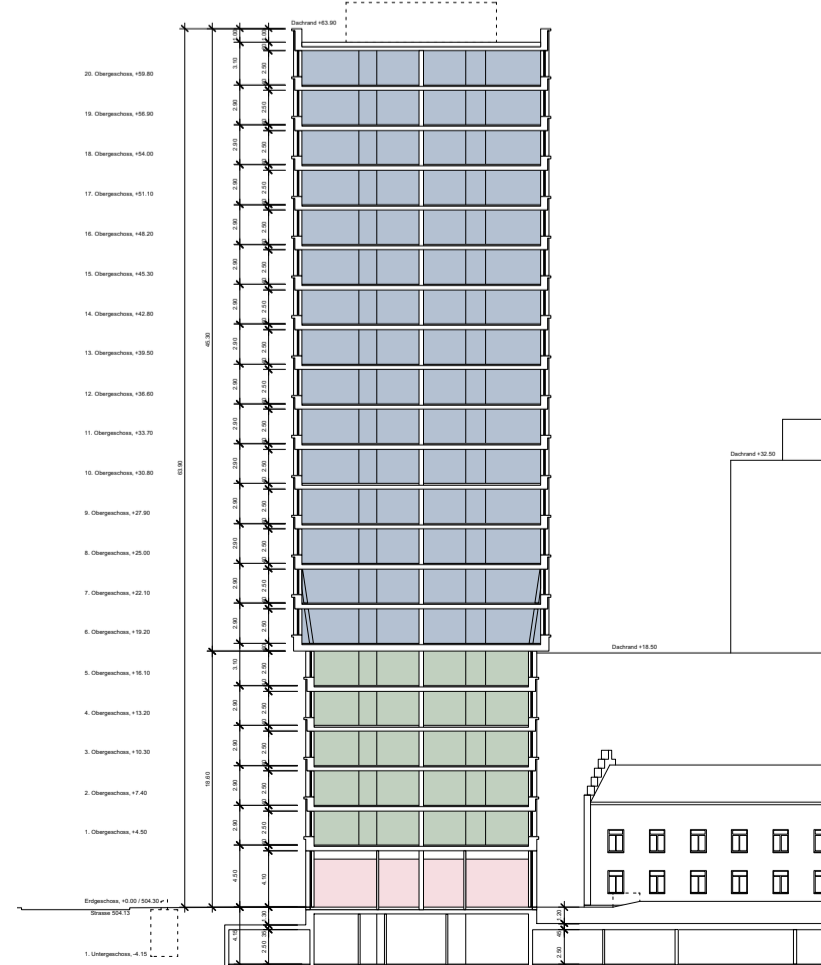
Schnitt Längsbau (6 Geschosse)



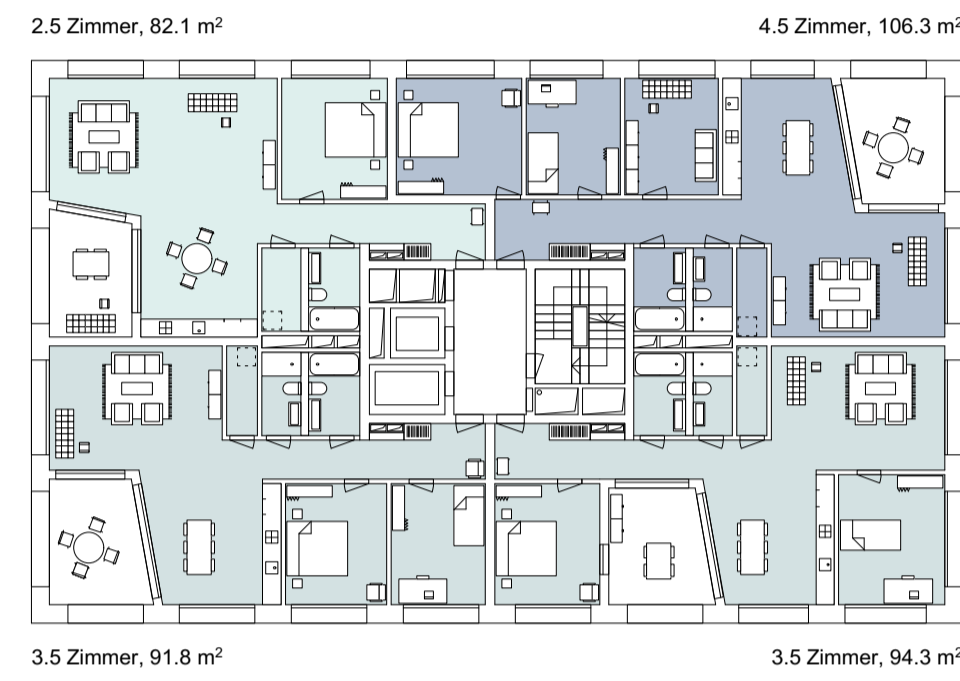
Schnitt Hochhaus (19 Geschosse)



Schnitt Längsbau (7 Geschosse)

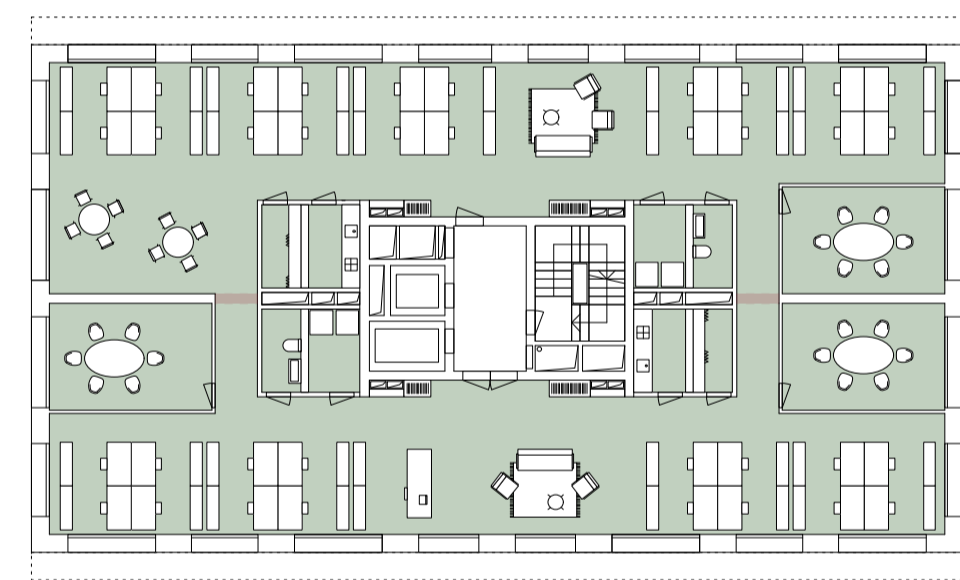


Schnitt Hochhaus (20 Geschosse)



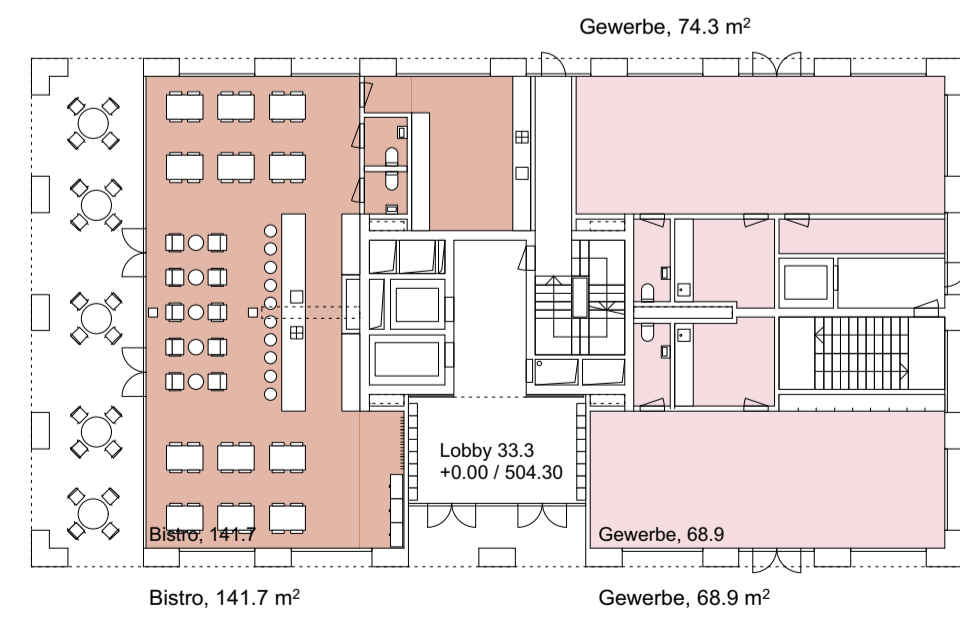
VMF pro Geschoss, 374.6 m²

Hochhaus 6. - 20. Obergeschoss



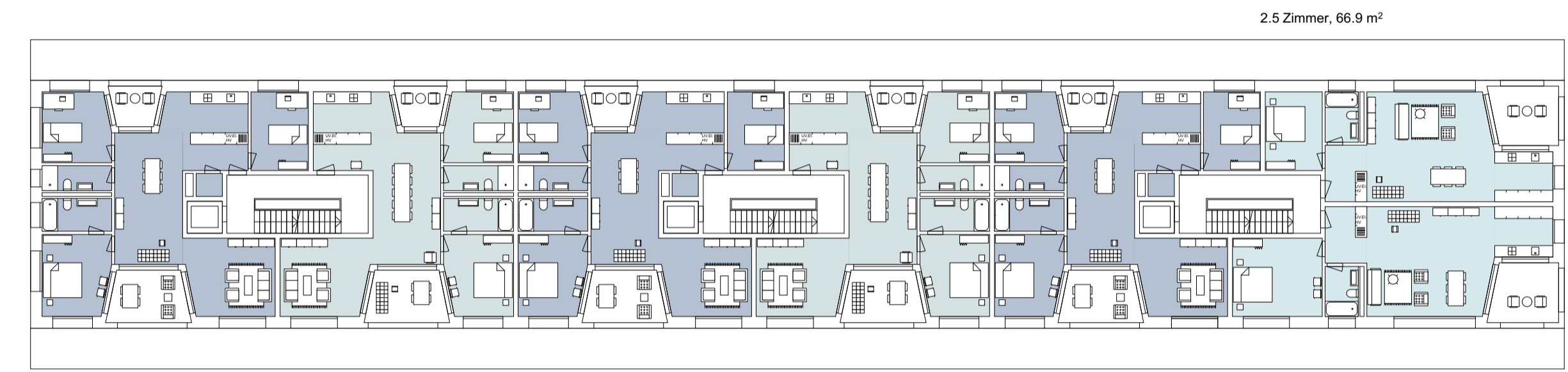
VMF pro Geschoss, 392.5 m²

Hochhaus 1. - 5. Obergeschoss



VMF pro Geschoss, 285.0 m²

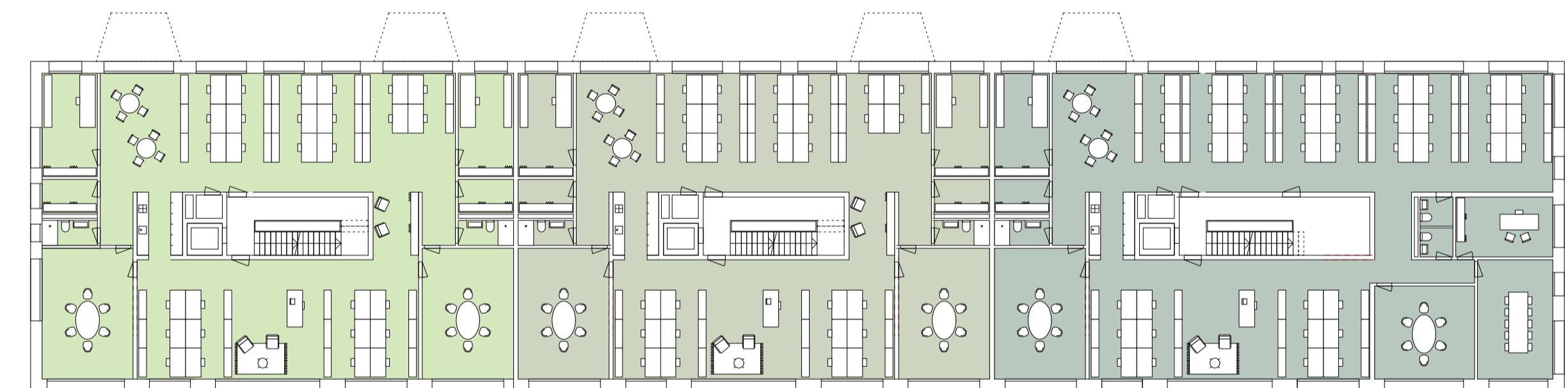
Hochhaus Erdgeschoss



4.5 Zimmer, 109.6 m² 3.5 Zimmer, 94.8 m² 4.5 Zimmer, 109.6 m² 3.5 Zimmer, 94.8 m² 4.5 Zimmer, 109.6 m² 2.5 Zimmer, 73.8 m²

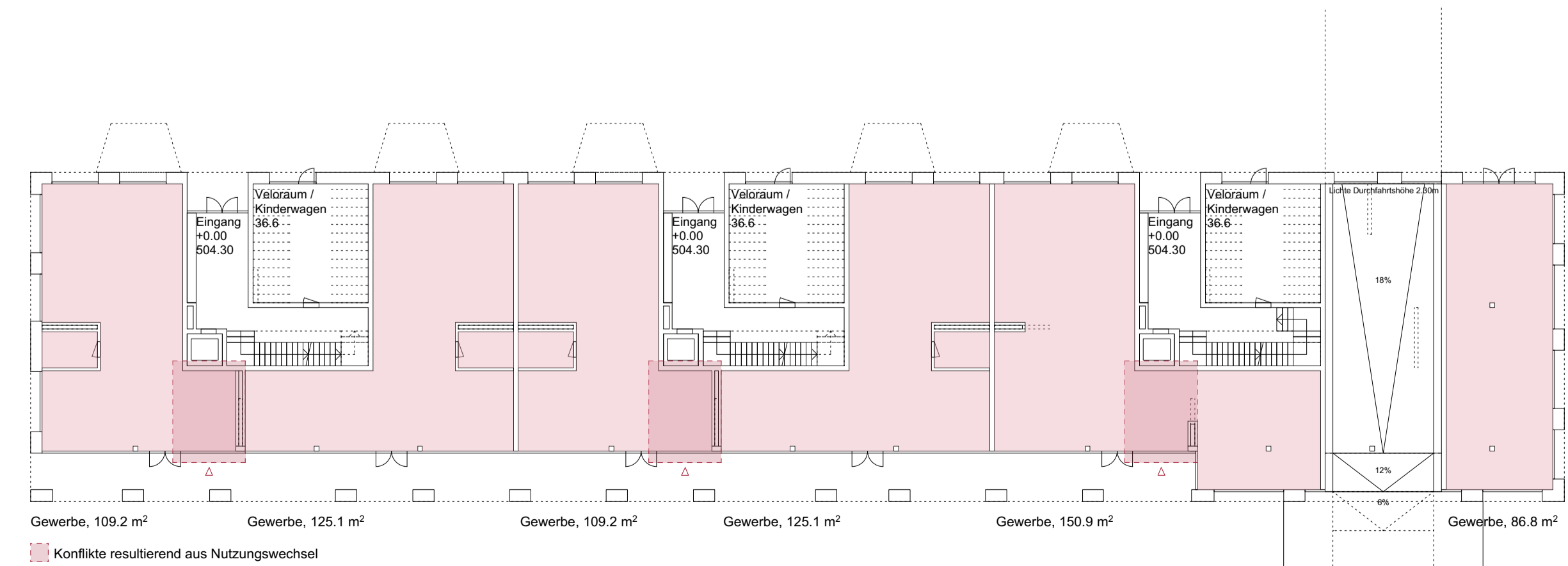
VMF pro Geschoss, 659.3 m²

Längsbau 6. - 7. Obergeschoss



VMF pro Geschoss, 1076.5 m²

Längsbau 1. - 5. Obergeschoss



VMF pro Geschoss, 706.4 m²

Längsbau Erdgeschoss

Nutzungen

- Wohnen
- Büro/ Dienstleistung
- Gewerbe

Vermietbare Fläche (VMF)

Hochhaus (20 Geschosse) Längsbau (7 Geschosse)

■ 5619 m ²	■ 1318.6 m ²
■ 1962.5 m ²	■ 5382.5 m ²
■ 285 m ²	■ 706.4 m ²

Hochhaus (19 Geschosse) Längsbau (6 Geschosse)

■ 5619 m ²	■ 1318.6 m ²
■ 1570 m ²	■ 4306 m ²
■ 285 m ²	■ 706.4 m ²