

RICHTPROJEKT ERSCHLISSUNG
THERMA-AREAL

22. Januar 2020

Das Richtprojekt Erschliessung ist wesentlicher Bestandteil des Bebauungsplans „Therma-Areal/Bahnhofplatz“ und der beiden Gestaltungspläne „Centralstrasse-Ofenfabrik“ und „Therma Süd“.

In den Sonderbauvorschriften dieser Sondernutzungsplänen werden Teile des Richtprojekts als verbindlich festgelegt.

Plan: su_Richtprojekt_Erschliessung_200113.vwx Projektnummer: 1100.00 Projektleitung: dat Bearbeitung: fr AV-Datum: 2017 Plangröße: 110759,4 cm

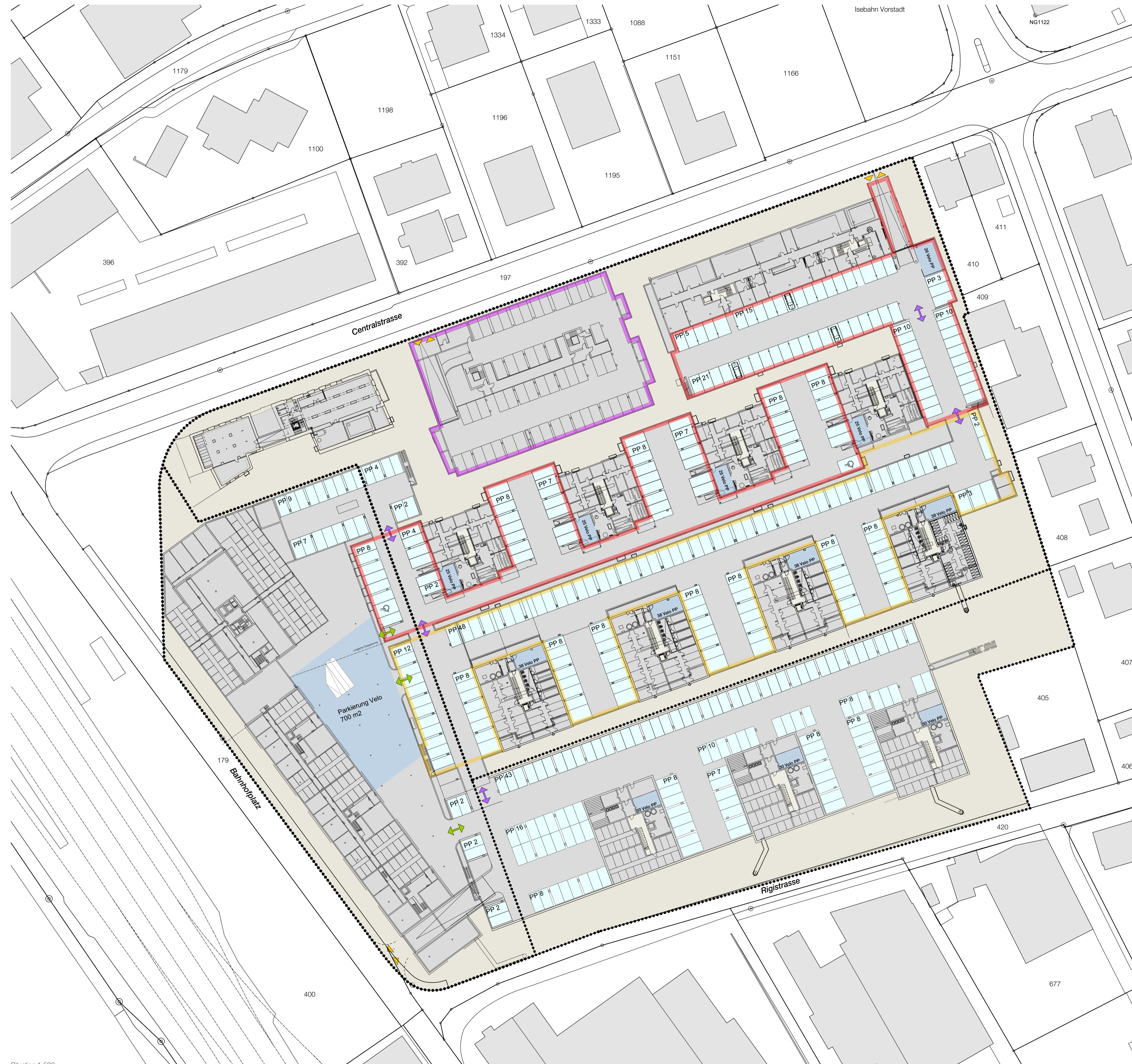


Wegleitende Elemente

- Zu- und Wegfahrt Einstellhallen
- Hauszugänge
- PP** Maximal zulässige Zahl an Parkfeldern (Pflichtparkfelder mit Transformierbarkeit)
- V** Veloparkplätze Einstellhalle
- Parkierung MV
- Parkierung Velo
- Verbindungen zwischen Einstellhallen
- Verbindung für Velo / Personen
- Anlieferungszone
- Wendemöglichkeit LKW

Orientierende Elemente

- Einstellhallen realisiert vor 2017
- Einstellhallen baubewilligt / realisiert 2017 - 2020
- Einstellhalle Centralstrasse 37/39 realisiert, funktional autonom
- Fluchtwege aus Tiefgarage, Lage schematisch



Situation 1:500



Erschliessung und Parkierung, Situation Erdgeschoss 1:1000



Anzahl und Verteilung der Parkfelder, in Einstellhalle und auf EG-Niveau, 1:1'000