

22. Januar 2020
 Massstab 1: 500

Parzellen Nr. 179 (Teil), 402, 420 (Teil), 2168 (Teil) und 2206 (Teil) GB Sursee

Öffentliche Auflage vom 28. August 2018 bis zum 26. September 2018

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

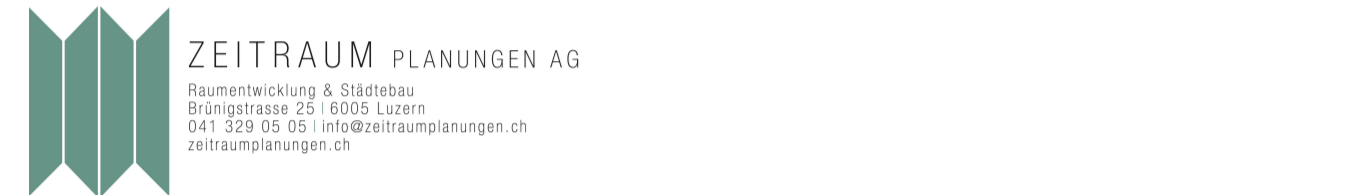
Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

Beat Leu Bruno Pitter

Vom Regierungsrat mit Entscheid FRE Nr. am ... genehmigt

Stempel und Unterschrift

Plan-Nr. ZP_20202-04 Projekt-Nr. 110203 Projekt-Objekt Bauauftrag Nr. 2017 Art-Datum 2017 Pergelste 40

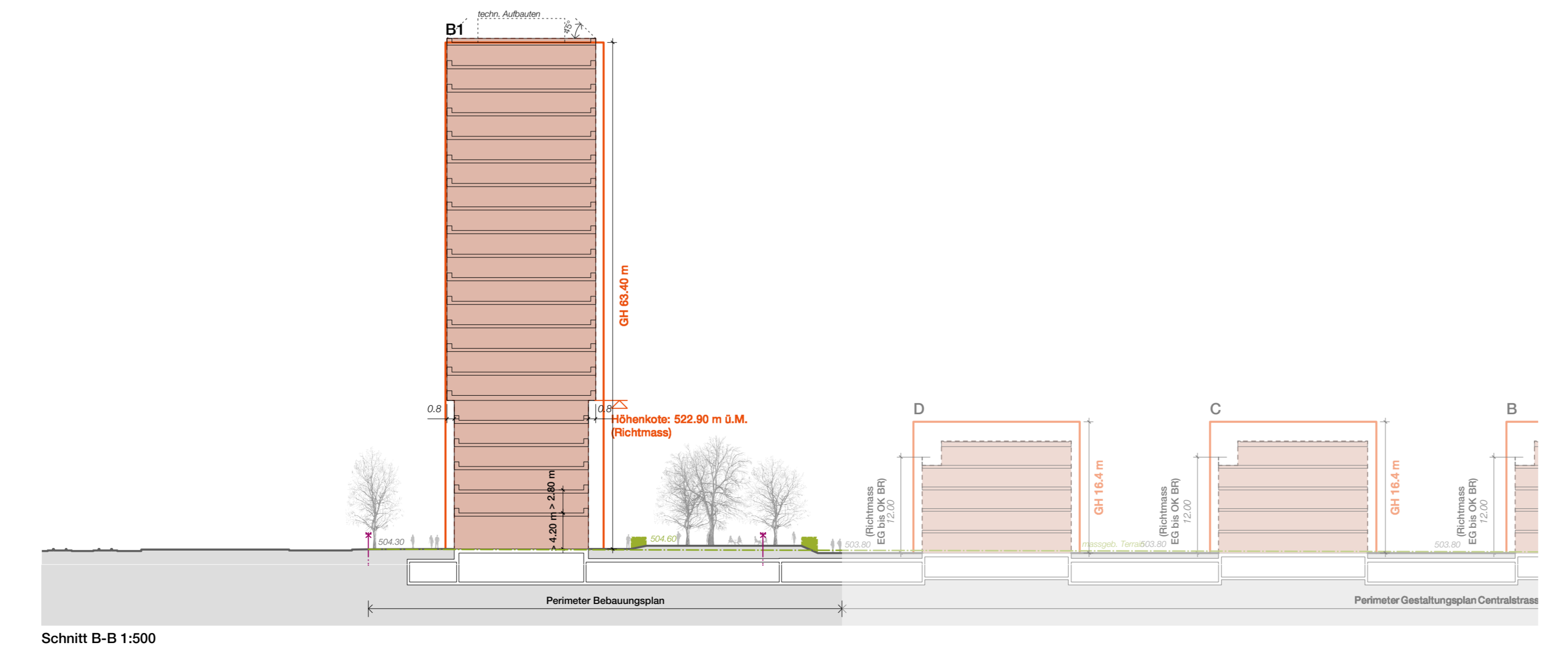


- Genehmigungsinhalte**
- Bebauungsplanperimeter, gemäss Art. 2 SBV
 - Parzellengrenzen bestehend
 - Parzellengrenze alt (Mutationen pendenti), gemäss Art. 2 SBV
 - Parzellengrenze neu (Mutationen pendenti), gemäss Art. 2 SBV
- Baubereiche**
- Baubereiche B1 und B2, gemäss Art. 8 SBV
 - Gesamthöhe in Metern gemäss Art. 8 SBV
 - Arikelbereiche ab Fassade, gemäss Art. 8 SBV
 - Öffentlich begehbare Bereiche, gemäss Art. 20 SBV
 - Baubereiche für Balkone, gemäss Art. 8 SBV
 - Baulinie Rückstänge, gemäss Art. 8 SBV
- Erschliessung**
- Zu- und Wegfahrten zu Vorkästen, Anlieferung, Wendepplatz / Notfahrfahrten, gem. Art. 15 SBV
 - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle ab Bahnhofplatz, gemäss Art. 16 SBV
 - Zu- und Wegfahrt zur Einstellhalle für Velos, Lage schematisch, gemäss Art. 8 SBV
 - Anlieferungszone, gemäss Art. 15 SBV
 - Entsorgungsanlagen (Unterflur-Werstoff-Entsorgungsstellen), gemäss Art. 28 SBV
 - Wendebereich LKW, gemäss Art. 15 SBV
 - Hydrant, gemäss Art. 8 SBV
 - Sichere Winkel Zu- und Wegfahrt Einstellhalle Bahnhofstrasse
- Parkplätze**
- Baubereiche Parkierung oberirdisch mit Besucherparkplätzen, gemäss Art. 8 und 18 SBV
 - Baubereiche Veloparkplätze, gemäss Art. 8 und 19 SBV
 - Hauszugänge, gemäss Art. 15 SBV
 - Kote Massgebendes Terrain MT, gemäss Art. 8 und Art. 9 SBV
- Freiraum**
- Spielerassen, gemäss Art. 21, 23 SBV
 - Erschliessungsfächen, gemäss Art. 21 SBV
 - Verkehrsfäche projektiert (Baubereich Trottoir Rigistrasse)
 - Privater Grün- und Erholungsbereich, gemäss Art. 22 SBV
 - Höhenkoten Freiraum, gemäss Art. 9 SBV
 - Mittelgrosse bis grosse Bäume, gemäss Art. 24 SBV
 - Mittelgrosse Bäume gem. Art. 24 SBV, grosse Bäume gem. Art. 7, Lage und Anzahl schematisch

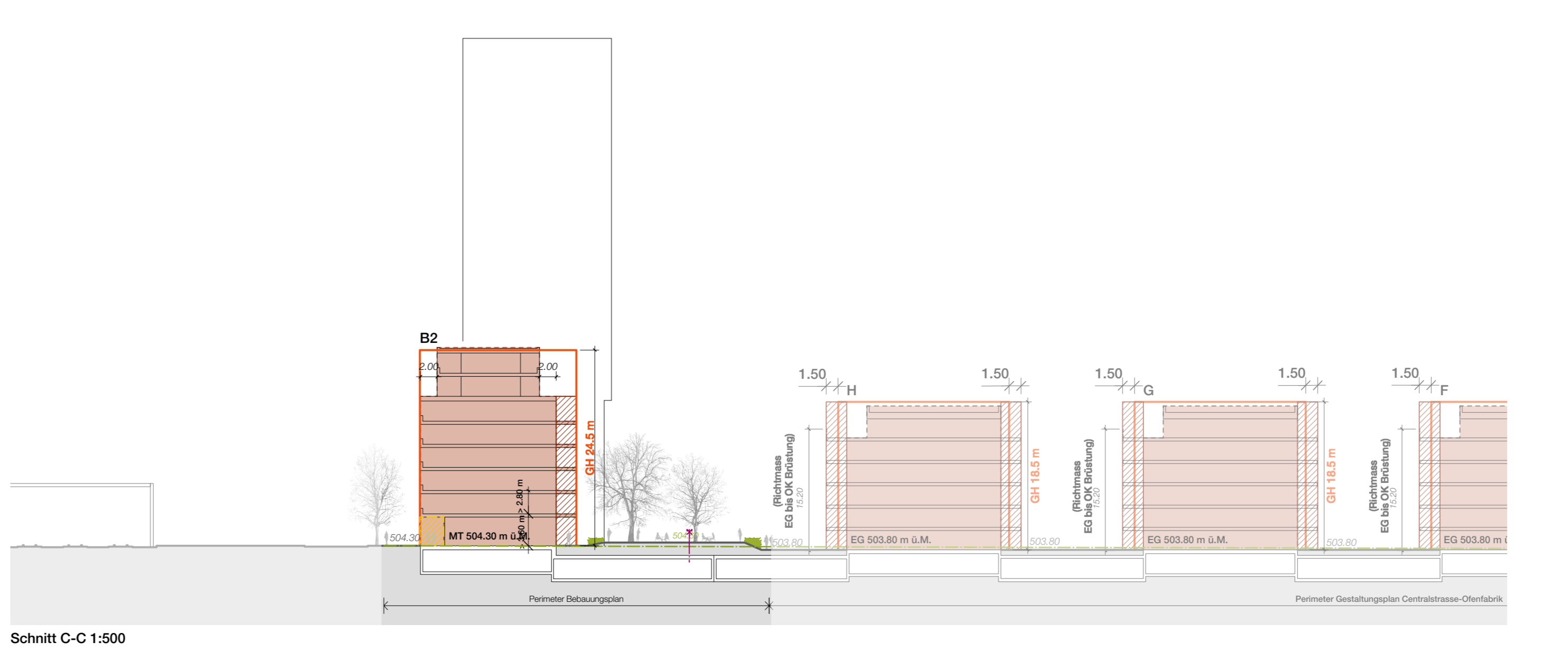
- Orientierender Inhalt**
- Perimeter Gestaltungspläne Centralstrasse-Offenfabrik und Thermo Süd
 - Abbruchobjekt auf Parzellen GB Nr. 401 / 402
 - Baubereiche A - K und X - Z
 - aGfF-Begrenzungslinien des wegfallenden Richtprojekts Architektur, gemäss Art. 8 SBV
 - aGfF-Begrenzungslinien bestehend/bewilligte Bauten im GP-Perimeter Centralstrasse-Offenfabrik
 - aGfF-Begrenzungslinien projektierte Bauten im Gestaltungsplanperimeter Thermo Süd
 - Baubereiche für Balkone
- Erschliessung**
- Zu- und Wegfahrten ab Centralstrasse und Rigistrasse
 - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle ab Centralstrasse
 - Notzufahrt ab Rigistrasse
 - Entsorgung
 - Hydrant
 - Parkierung oberirdisch mit Besucherparkplätzen
 - Veloparkplätze gedockt
 - Hauszugänge
 - Kote OK.F. Bo. EG Bestandsbauten / baubewilligte Bauten GP Centralstrasse-Offenfabrik
 - Koten massgebendes Terrain
 - Fluchtwege aus Tiefgarage, Lage / Länge schematisch
- Freiraum**
- Spielerassen
 - Erschliessungsfächen
 - Verkehrsfäche projektiert (Baubereich Trottoir Rigistrasse)
 - Privater Freiraumbereich bestehend
 - Privater Freiraumbereich neu
 - Privater Grün- und Erholungsbereich mit umlaufender Hecke
 - Höhenkoten Freiraum
 - Bäume, Lage und Anzahl schematisch



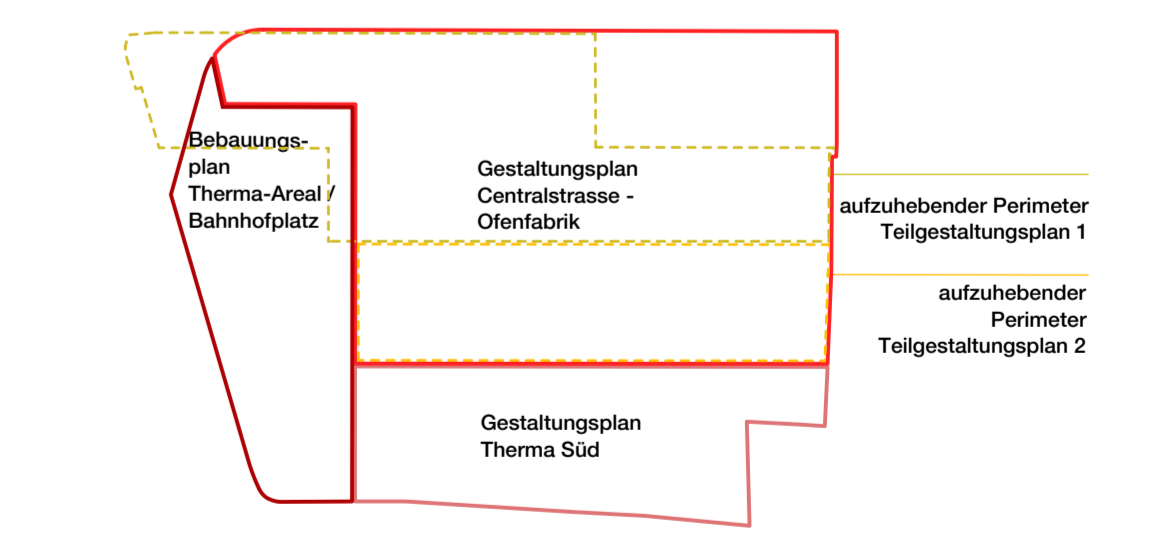
Situation 1:500



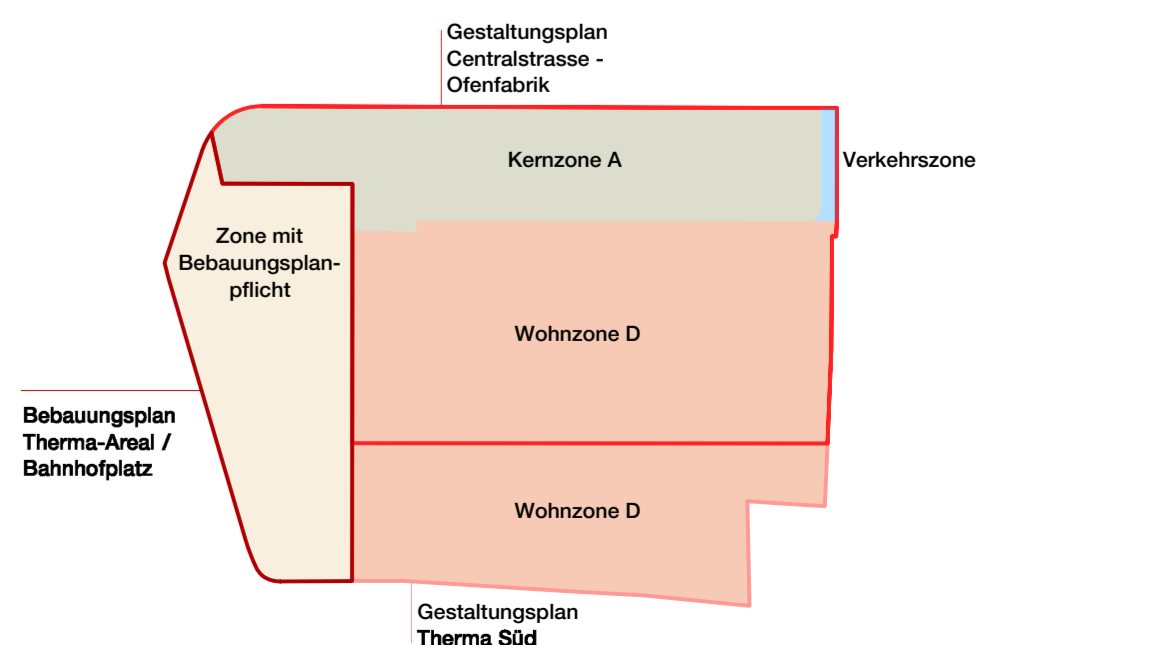
Schnitt B-B 1:500



Schnitt C-C 1:500



Aufzuhebende und neue Perimeter



Zonengrenzen